

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAJAMARCA**  
**FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES**  
Escuela Académico Profesional de Sociología



**T E S I S**

**CRECIMIENTO URBANO Y ESPACIOS VERDES EN  
CAJAMARCA 2010 - 2013: CASO SECTOR MOLLEPAMPA**

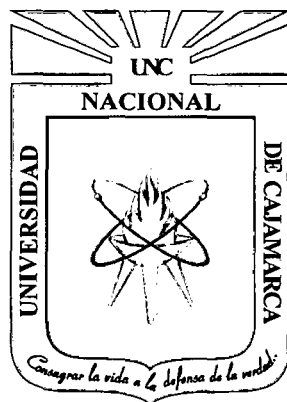
**PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE:  
LICENCIADO EN SOCIOLOGÍA**

**PRESENTADA POR:  
Bach. Soc. Edgard José Gálvez Mendoza**

**ASESOR:  
M. Cs. Carlos Rafael Suárez Sánchez**

**CAJAMARCA - PERÚ  
2014**

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAJAMARCA**  
**FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES**  
**ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE**  
**SOCIOLOGÍA**



**CRECIMIENTO URBANO Y ESPACIOS VERDES EN**  
**CAJAMARCA 2010 – 2013: CASO SECTOR MOLLEPAMPA**

**TESIS**

**PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE**  
**LICENCIADO EN SOCIOLOGÍA**

**PRESENTADA POR:**

Bach. Soc. Edgard José Gálvez Mendoza

**ASESOR**

M.Cs. Carlos Rafael Cuárez Sánchez

Cajamarca - Perú

2014

*Al Señor Jesucristo porque de Él es la gloria y honra,*

*a la memoria de mi querido tío,*

*Dr. Ricardo Ernesto Romero Muñoz.*

*A Regina y José, mis padres*

*A mis hermanos Lupe y Gonzalo, los quiero.*

## **AGRADECIMIENTOS**

Esta humilde investigación hubiera sido imposible concluirlo sin la ayuda de personas e instituciones que apostaron y confiaron en mi persona. Así que, aprovecho éste espacio para hacerles llegar mis más profundos y sinceros agradecimientos:

Al Sub Gerente Teófilo Bueno Santillán de la Sub gerencia de Parques y Jardines por su apoyo en las facilidades en el recojo de información, y en general a los que laboran en dicha sub gerencia.

A mi asesor M.Cs. Carlos Rafael Suárez Sánchez, experto en investigación, por su tiempo y disposición, ya que sus instrucciones han contribuido en la elaboración de esta investigación, así como en mi formación profesional.

Y, finalmente, agradecer a Doris Tandaypan, a las hermanas Sarita Milusca y Sonia Elizabeth Ramirez Vilca y a Claudio Gaona Portal; mis amigos de la E.A.P de Sociología por su apoyo en el trabajo de campo.

## TABLA DE CONTENIDO

*Dedicatoria*

*Agradecimientos*

*Introducción*

**Pág.**

### **CAPÍTULO I**

#### **ASPECTOS GENERALES DE LA INVESTIGACIÓN**

##### **1.1. Delimitación del problema**

1.1.1. Descripción de la realidad problemática 04

**1.2. Formulación del problema** 07

**1.3. Justificación del estudio** 08

**1.4. Limitaciones en la investigación** 09

##### **1.5. Objetivos**

1.5.1. Objetivo general 09

1.5.2. Objetivos específicos 09

##### **1.6. Fundamentos teóricos de la investigación**

1.6.1. Antecedentes de la investigación 10

###### **1.6.2. Bases teóricas**

1.6.2.1. Teorías sociológicas 12

1.6.2.1. Crecimiento Urbano 14

1.6.2.3. Espacio verde 16

1.6.2.4. Modelos de ciudades verdes 19

###### **1.6.2.5 .Desarrollo sostenible y ciudades**

1.6.2.5.1. Agenda 21 Local: Dimensiones de la  
ciudad sostenible 20

1.6.2.5.2. Principios de las ciudades sostenibles 24

<b>1.6.3. Términos básicos</b>	25
<b>1.7. Hipótesis</b>	27
<b>1.8. Variables e Indicadores</b>	28
<b>1.9. Aspecto Metodológico</b>	
<b>1.9.1. Tipo de la investigación</b>	31
<b>1.9.2. Población y Muestra</b>	31
<b>1.9.3. Método de investigación</b>	32
<b>1.9.4. Técnicas de investigación</b>	
<b>1.9.4.1. Técnicas de acopio de información</b>	33
<b>1.9.4.2. Técnicas de procesamiento de la información</b>	34
<b>1.9.4.3. Técnicas de análisis e interpretación de resultados</b>	34

## **CAPÍTULO II**

### **CARACTERÍSTICAS SOCIECONÓMICAS DE LOS POBLADORES DEL SECTOR 14 MOLLEPAMPA**

<b>2.1. Aspectos Generales</b>	
<b>2.1.1. Edad y género de los pobladores del Sector 14 Mollepampa</b>	36
<b>2.2. Crecimiento Urbano del Sector 14 Mollepampa</b>	
<b>2.2.1. Población: Migración y natalidad</b>	41
<b>2.2.2. Empleo y Vivienda</b>	45

## CAPÍTULO III

### ESPACIO VERDE: CARACTERÍSTICAS Y OPINION DE LA POBLACIÓN DEL SECTOR 14 MOLLEPAMPA.

<b>3.1. Tipos, extensión y distribución del espacio verde en el Sector 14 Mollepampa</b>	
3.1.1. Resultados	50
<b>3.2. Uso y estado de conservación del espacio verde del Sector 14 Mollepampa</b>	
3.2.1. Impacto del crecimiento urbano en el espacio verde: Usos del espacio verde	53
3.2.2. Estado de conservación del espacio verde	57
<b>3.3. Mantenimiento del espacio verde en el sector 14 Mollepampa</b>	
3.3.1. Labores de mantenimiento	59
<b>CONCLUSIONES</b>	61
<b>RECOMENDACIONES</b>	64
<b>LISTA DE REFERENCIAS</b>	65
<b>APÉNDICES</b>	
<b>APÉNDICE I</b> : Encuesta socioeconómica y de opinión a los habitantes del sector 14 Mollepampa	
<b>APÉNDICE II</b> : Ficha de observación	
<b>ANEXOS</b>	
<b>ANEXO I</b> : Registro fotográfico	
<b>ANEXO II</b> : Lista de jardineras de la Municipalidad Provincial de Cajamarca.	
<b>ANEXO III</b> : Plano del Sector 14 Mollepampa	

## INTRODUCCIÓN

Los espacios verdes al interior de un sector de la ciudad cumplen múltiples funciones sociales (espacios de recreación social), ambientales (reduce las olas de calor y de frío) e inclusive estéticos (ornato); sin embargo, son considerados en segundo plano, por las autoridades locales y por la población en general. Así mismo, esta investigación “CRECIMIENTO URBANO Y ESPACIOS VERDES EN CAJAMARCA 2010 – 2013: CASO SECTOR MOLLEPAMA” da cuenta del crecimiento urbano hacia el sur de la ciudad de Cajamarca, tal como lo señalan algunos investigadores estudiados de nuestro entorno, y su impacto de éste en los espacios verdes (sector 14 Mollepampa).

El presente estudio abarca a una porción de la ciudad que, probablemente, se consolida como sector clave para el desarrollo de ésta. Es por ello que el número de nacimientos, la migración campo – ciudad y la dinámica productiva son factores del crecimiento urbano decisivos que impactan los espacios verdes tanto en su cantidad, conservación y mantenimiento; al interior de un sector, y de la ciudad, en general. Por tanto, el crecimiento urbano poco planificado, deja en evidencia la escasa disponibilidad y el deteriorado estado del espacio verde al interior del mismo. La ausencia de parques, plazuelas y jardinerías en todo el sector no permite que las actividades de recreación social sean realizadas con mayor éxito, por un lado. Por otro lado, la presencia de desechos, la incursión canina y la realización de eventos sociales han tenido un impacto negativo en dicho espacio. Todo esto debe ser, sin dudar, estudiado como parte de la dinámica urbana más aun cuando el mencionado sector se presenta como elemento clave en la consolidación de la ciudad.

Los datos en esta investigación con relación a las variables crecimiento urbano y espacios verdes, fueron recogidos a través de instrumentos de recolección; en la primera variable se aplicó una encuesta socioeconómica para extraer información como



la edad, género, migración, natalidad, vivienda y empleo; en el caso de la segunda variable (espacios verdes) se aplicó una ficha de observación, la cual sirvió para – valga la redundancia- observar aspectos como: el estado de conservación (bueno, regular y malo/ pésimo) y el mantenimiento (frecuencia y bajo qué modalidad); además se aprovechó la encuesta socioeconómica para conocer la opinión de los habitantes en torno a los espacios verdes; dichos datos han sido procesados a través cuadros y gráficos y validan la hipótesis que ha sido planteada en el párrafo anterior. Y, respondiendo a este fin último, ésta investigación se ha estructurado en tres (03), capítulos:

El primer capítulo, da cuenta de los aspectos generales de la investigación brindando los lineamientos teóricos de esta investigación. El capítulo II, muestra las características socioeconómicas de los pobladores del sector 14 Mollepampa; así mismo, los factores del crecimiento urbano como parte de la dinámica urbana que experimenta dicho sector. Finalmente, en el último capítulo abarca las características del espacio verde y la opinión de los pobladores en torno a dicho espacio; desde la extensión y distribución de dicho espacio y los usos que la población les da hasta las labores de mantenimiento por parte de la Municipalidad Provincial de Cajamarca.

De esta manera, el autor de esta investigación no la considera irrefutable ni finiquitada. Sino todo lo contrario, con la única esperanza de contribuir al debate académico al interior y fuera de las aulas universitarias.

EL AUTOR

**CAPÍTULO I**

**ASPECTOS GENERALES DE LA**

**INVESTIGACIÓN**

## **1.1. Delimitación del problema**

### **1.1.1. Descripción de la realidad problemática**

A partir de la década de los 50, los países de Latinoamérica experimentan, inevitablemente, un proceso de urbanización acelerado, dando lugar a la formación de ciudades. No obstante, la inadecuada planificación urbana producto de un proceso histórico de urbanización - marcado por su precariedad y, sobre todo, por ser explosivo- ha ocasionado que la demanda de servicios básicos no sea cubierta de manera exitosa.

El Perú no es ajeno a esta realidad, según el Instituto Nacional de Estadística e Informática (2013), en el año 1940 y 1961 era un país eminentemente rural el 64.6% y 52.6%, respectivamente. A partir de 1990, entra en vigencia el modelo neoliberal, lo que facilitó la entrada de inversiones extranjeras – empresas extractivas, entre otras- al territorio nacional; consecuentemente, la dinamización de la economía nacional fue más intensa concentrándose, sobre todo, en las ciudades; de ésta manera, las mejoras percibidas en ellas por los habitantes de las zonas rurales produce que éstos se trasladen hacia los centros de “atracción” (ciudades), siguiendo la dinámica de todo el proceso a lo largo de la historia nacional. Es así que en el 2005 el 71% de población nacional residía en zona urbana y, solamente el 29% en zona rural. Para el año 2010 la población urbana se incrementó en 3 puntos porcentuales, llegando así al 74%, mientras que la población rural se redujo en 3 puntos porcentuales (26%). En el año 2013, la población urbana llegó al 76%, mientras que la población rural, cada año, se reduce llegando,

solamente al 24%. No obstante, la tendencia de incremento de la población urbana y la reducción de la población rural se mantiene para los próximos años. Es así que para el año 2015, el porcentaje de la población urbana y rural será de 77% y 23%, respectivamente.

En el caso de la ciudad de Cajamarca, comienza a tener un acelerado crecimiento, a partir de 1992, a través de lotizaciones por pobladores organizados y por la empresa privada, específicamente Minera Yanacocha, ésta da inicio a sus operaciones, dinamizando la economía, no sólo local sino también regional. Es así que para el año 2005 la población de la ciudad llegó a 158556 habitantes. Y, para el año 2013 fue de 211608 habitantes. Así mismo, la población de la ciudad de Cajamarca va en aumento, para el 2015 será de 226031 habitantes (INEI, 2013). Frente a este crecimiento de la ciudad, visiblemente desordenado, producto del incremento de la densidad de la población, el acceso a servicios básicos (agua, desagüe, salud, educación, vivienda), así también como, a infraestructura adecuada (calles y veredas), se hacen más urgentes; lo mismo ocurre con la necesidad de contar con equipamiento verde dentro de la ciudad por sus beneficiosas funciones sociales (espacio de interrelación entre hombres y con la naturaleza), más allá de sus funciones estéticas y ambientales de éstas.

Sin embargo, si frente a un proceso de urbanización acelerado, consecuentemente, origina la expansión de la ciudad marcada por ser poca planificada. Así mismo, el sector 14 Mollepampa comprende una porción de la ciudad, está conformado por el barrio Mollepampa alta, Lot. San Isidro Labrador y, finalmente, Lot. San Juan Bautista y se ubica

en la parte sur de la ciudad de Cajamarca; así mismo, sus límites, son: por el norte limita con el sector 18 La Florida; por el sur limita con el Sector 23 La Paccha; por el este limita con el Sector 19 Nuevo Cajamarca y, finalmente, con el sector 21 La Tulpuna, por el oeste. Actualmente, ha concentrado diversos servicios como la vivienda, el comercio; así mismo, servicios de transporte urbano y espacios verdes. Empíricamente, se conoce que dicho sector alberga dos jardineras, ubicadas en el Jr. Fernando Belaunde y Túpac Amaru. Así mismo, dicho sector alberga, según el perfil del proyecto “creación del mercado de abastos Mollepampa en la cuadra 4 del jirón Elías Aguirre sector 14 Mollepampa, provincia de Cajamarca – Cajamarca” elaborado por la Gerencia de Infraestructura de la Municipalidad Provincial de Cajamarca bajo el método del manzaneo, una población de, aproximadamente, 62 mil 459 personas. Frente a este notorio déficit de espacios verdes para cubrir una demanda de tal población, nos formulamos la siguiente pregunta:

## **1.2. Formulación del problema**

¿Cuál es el impacto de crecimiento urbano en el espacio verde del sector 14 Mollepampa, ciudad de Cajamarca, 2010 - 2013?

Para responder a estas interrogantes se utilizó el método, deductivo-inductivo; y se usaron para la recolección de la información, las técnicas de la observación simple directa (para obtener información primaria a través de una ficha de observación), la encuesta (para contar con la información socioeconómica de los habitantes del sector 14 Mollepampa), la revisión bibliográfica (para extraer información secundaria de libros o documentos relacionados al trabajo de investigación), y el fichaje (el cual permitió organizar mejor el estudio, de tal manera que cuando recurrimos a consultar libros, no fue necesario tenerlos sino simplemente revisar las fichas y con todo detalle, referir citas o comentarios de diferentes investigadores).

### 1.3. Justificación del estudio

La desmedida expansión urbana y, con ello, la formación de las ciudades ha ocasionado; por un lado, el incremento de la demanda de los recursos por parte de la población urbana con ello se percibe, superficialmente, una mejora en la calidad de vida urbana. Así mismo, es necesario estudiar el impacto de ésta en el espacio verde urbano, como parte de la dinámica urbana de una porción de la ciudad.

La presente investigación *Crecimiento urbano en Cajamarca, 2010 – 2013 (caso: sector 14 Mollepampa)* se torna relevante en la medida que proporciona información y elementos para comprender la dinámica social urbana.

De la misma manera, los datos que se han obtenido del presente estudio ayudarán a las autoridades locales y líderes de la sociedad civil a lograr una adecuada planificación urbana, teniendo como eje central el espacio verde dentro de la ciudad de Cajamarca, y en especial, al interior del sector 14 Mollepampa.

Así mismo, este trabajo beneficia a todos aquellos intelectuales, estudiantes universitarios, entre otros interesados en seguir ésta línea de investigación. La investigación fue viable, pues se dispuso de los recursos necesarios para llevarla a cabo.

#### **1.4. Limitaciones en la investigación**

La principal limitación que fue superada en la presente investigación se manifestó en el trabajo de campo, al tratar de convencer a los habitantes del sector 14 Mollepampa completar la encuesta, en la que finalmente se logró recoger valiosa información.

#### **1.5. Objetivos**

##### **1.5.1. Objetivo general**

Determinar el impacto de crecimiento urbano en el espacio verde del sector 14 Mollepampa, ciudad de Cajamarca, 2010 – 2013.

##### **1.5.2. Objetivos específicos**

- a. Identificar las características socioeconómicas de los habitantes del sector 14 Mollepampa, ciudad de Cajamarca, 2010 - 2013.
- b. Conocer la opinión de los habitantes en torno al uso y disponibilidad del espacio verde del sector 14 Mollepampa.
- c. Conocer la importancia del espacio verde, según la edad y género de los habitantes del sector 14 Mollepampa, ciudad de Cajamarca, 2010 – 2013.
- d. Describir las principales características del espacio verde del sector 14 Mollepampa, ciudad de Cajamarca, 2010 – 2013.



## **1.6. Fundamentos teóricos de la investigación**

### **1.6.1. Antecedentes de la investigación**

El crecimiento urbano y sus impactos en las prácticas sociales como en el medio natural es, sin duda, uno de tantos temas por la que muchos investigadores sociales se interesan y estudian a profundidad. Es así que, en nuestro continente, Martínez (2010), manifiesta la importancia de un sector para impulsar la dinámica social y económica de toda una ciudad. No obstante, las carencias en dicho sector (Estación de Sabana y San Façon) en relación a transporte urbano, vivienda y espacio verde, hacen que la calidad de vida de los habitantes se vaya deteriorando; por consiguiente, la ciudad crece y se consolida mientras que dicho sector se *deteriora*.

Por su parte, Osorio (2005) manifiesta que si los procesos sociales y económicos, tales como: la transformación del capital agrario en capital inmobiliario y la apertura del sistema financiero de interés social producen que los migrantes que vivían en áreas consolidadas de la ciudad de Lima accedan a la propiedad de vivienda en el mercado inmobiliario; consecuentemente, la urbanización de las áreas agrícolas de las ex haciendas ubicadas en el distrito de Los Olivos, fue inevitable.

En nuestro entorno, ciudad de Cajamarca, algunos investigadores sociales se han interesado en estudiar la dinámica social urbana; tal es el caso de Becerra (2004), dicho autor afirma que el crecimiento urbano de la ciudad fue no planificado, anárquico y horizontal, marcada con una expansión diferenciada hacia el valle y ladera. Además, dicho crecimiento “ha configurado un espacio urbano radiocéntrico, ya que

éste ha seguido la dirección de las vías de comunicación interurbanas y de caminos rurales (pág. 105)”.

Finalmente, un trabajo de investigación más próximo al espíritu del nuestro es la que llevaron a cabo Chávez, Manya y Sánchez (1999), éstos afirman que la incorporación de las familias de Mollepampa al espacio urbano ha producido el surgimiento de nuevas formas de organización de base cuyo destino de éstas es aliviar y reforzar la canasta familiar. De ésta manera, está llevando a las familias a considerar importante el equipamiento urbano del mismo.

## **1.6.2. Bases teóricas**

### **1.6.2.1. Teorías sociológicas**

#### **A) Planteamiento de Edgar Morín: El ecosistema urbano**

Edgar Morín plantea que la sociedad, de alguna forma, rechaza el ecosistema natural para luego reemplazarlo por un ecosistema sociourbano. Donde las relaciones y de interacciones en el seno de una unidad ecológica (o en la ciudad) son elementos en común.

El ecosistema urbano es “un conjunto de conjuntos constituidos, no solamente por el conjunto de los fenómenos específicamente urbanos, sino también por el conjunto de los fenómenos sociales y por el conjunto de los fenómenos bio-geo-climáticos que en él se sitúan” (Morín, 1995) ; es decir, en dicho ecosistema se ubican a las organizaciones sociales de base, instituciones políticas, los medios de producción, las movilizaciones sociales urbanas, entre otras, por un lado. Por otro lado, el clima, la vegetación (áreas verdes) , los animales y el resto del medio natural.

En conclusión, la dependencia del medio urbano frente a la Naturaleza, es indiscutible. Por lo que, los espacios verdes en el ambiente urbano son indispensables para una adecuada calidad de vida urbana.

#### **B) Planteamiento de David Harvey. La desigualdad social**

Este planteamiento, visión crítica del sistema urbano, postula que la redistribución del ingreso real tiene un efecto directo sobre la dinámica urbana. Así mismo, por medio de la renta, se puede explicar la distribución territorial urbana (valor y uso del suelo), por lo que se

cuestiona dos aspectos: qué es lo que se está distribuyendo y entre quiénes. Es decir, explícitamente, existe un grupo social que goza de mayores privilegios frente a los grupos o clases sociales más desfavorecidas; consecuentemente, el primer grupo satisface con mayor éxito sus necesidades, en comparación con las otras clases sociales (Harvey, 1977).

¿Qué tipos de necesidades sociales hace referencia? De acuerdo con Harvey (1977), son “comida, vivienda, servicios médicos, educación, servicios sociales y ambientales, bienes de consumo, oportunidades de diversión, distracciones vecinales y servicios de transporte”

En esta investigación sociológica que se está llevando a cabo, se postula que la desigualdad social en el contexto urbano, la entendemos como la inadecuada distribución de los recursos sociales, económicos y ambientales, que eleva las posibilidades de una limitada satisfacción de las necesidades por parte de los grupos o clases sociales más desfavorecidas.

### **C) Planteamiento de Henry Lefebvre: La producción espacial**

La aportación teórica del sociólogo francés, Henry Lefebvre, gira entorno a la dependencia mutua del espacio social y las interrelaciones sociales, éstas producen y reproducen sobre él. De esta manera, el espacio se convierte en algo concreto, en la medida, que concreta conceptos abstractos como la mercancía y el dinero.

De acuerdo con Ramírez (2013), para analizar la composición del espacio, se tiene que tomar en cuenta tres elementos claves. El primero

hace referencia lo que las personas perciben y experimentan en las calles, en torno a los servicios básicos, la recreación social en el espacio verde (realidad urbana) a través de los sentidos a lo largo de su rutina diaria (realidad cotidiana); por consiguiente, existe una asociación cercana entre realidad cotidiana y realidad urbana, nos referimos a la práctica espacial. Por otra parte, el segundo elemento llamado representaciones del espacio, contribuye a la imposición del orden y del control de los grupos sociales dominantes por medio de un elemento clave, la ideología; es decir, es el espacio dominante de cualquier sociedad, el de la ciencia y de todos que tienen el poder de diseñar y distribuir los espacios urbanos. De manera lógica, si existe un espacio dominante, hay un espacio dominado, y a éste Lefebvre lo denomina espacios de representación, los habitantes se someten, de forma pasiva, a las representaciones del espacio; sin embargo, esto abre las posibilidades al surgimiento de oposiciones hacia el grupo hegemónico del espacio; es decir, se abre una lucha en y por el espacio social, éste es el tercer y último elemento (Ramírez, 2013).

#### **1.6.2.2. Crecimiento Urbano**

En el Perú, el crecimiento urbano responde, en gran medida, a la entronización del sistema capitalista lo que conllevó a la crisis del agro, ocasionando migraciones del campo a la ciudad, así mismo “los detonantes de un nuevo tipo de urbanización masiva, es sobre todo la crisis del mundo rural peruano la que impulsa la afluencia de población hacia Lima dándose un verdadero auge de las barriadas” (UNICEF, 1981).

Así mismo, la economía de la ciudad ha conllevado a que la estructura rural se dirija hacia un proceso de inserción a la estructura urbana, mostrando, de ésta forma, la predominancia del área urbana frente a la rural.

En Cajamarca, los factores de este crecimiento acelerado de la población, básicamente, son: la migración del campo-ciudad y el crecimiento vegetativo de la población. Consecuentemente, dichos factores ponen en riesgo el equilibrio ecológico y las condiciones de salubridad de las familias. Por otra parte, su economía (urbana) sufrió un fuerte impacto al introducirse la actividad minera, lo que demandó (y demanda) fuerza de trabajo (dinámica productiva).

○ **Plan de Desarrollo Urbano de Cajamarca**

*“Se eligió a la zona de Mollepampa como área prioritaria para la expansión de la ciudad por diversas razones:*

*- Es una zona de cultivo seco y no irrigada como el valle que debe preservarse como tal.*

*- Es una extensión ocupada por minifundistas pobres que serán los beneficiados al crecer la ciudad hacia ella.*

*- Mollepampa<sup>1</sup> venía siendo ocupada en forma espontánea y sin planificación”.* (Instituto de Desarrollo Urbano – Ciudad, 1992)

La invasión del valle era cada vez mayor, por lo que se tuvo que declarar (sector Mollepampa) como Zona de Expansión Urbana.

---

<sup>1</sup> “El sector Mollepampa ha sido predominantemente rural, sufriendo un proceso de cambios urbanos acelerados por su proximidad a la ciudad de Cajamarca, de tal modo que las modificaciones en la estructura económica de Cajamarca han afectado de manera directa a la cotidianidad en que se desarrollaba la vida de los pobladores de Mollepampa” (Chávez, Manya y Sánchez ;1999).

### 1.6.2.3. Espacio verde

El concepto áreas verdes o, también espacios verdes, zonas verdes, tramas verdes, debe ser analizado como parte del ambiente urbano, mas no por separado. Sus múltiples funciones para el beneficio de la calidad de vida de los habitantes, obliga a estudiar a dichos espacios como parte de un sistema mayor dentro de la realidad urbana. Por ello, la presencia de éstas en las ciudades es vital; desde luego, en relación a su cantidad por habitante y accesibilidad.

Se entiende por áreas verdes o zonas verdes, “a los espacios libres, plantados de vegetación, emplazados dentro de la ciudad” (Alomar, 1961: pág: 79). Para Rodríguez – Avial (1982), las áreas verdes son “espacios públicos o privado que ofrece con toda seguridad a los usuarios óptimas condiciones, tanto en lo que se refiere a la práctica de deportes o juegos como paseos, momento de esparcimiento y reposo, y en el que el elemento fundamental de composición es la vegetación”

Por otra parte, podemos entender las áreas verdes como “espacios humanizados en lo que predominan los elementos naturales y fundamentalmente las plantas en todos sus estratos” (Becerra, 2004).

A raíz de las definiciones antes mencionadas, además, tomando como estudio las áreas verdes como elemento social y, sobre todo, como referencia el contexto de la ciudad de Cajamarca, podemos clasificarlas de la siguiente manera:

Alomar (1961), clasifica a las zonas verdes de la siguiente manera:

*“Los espacios verdes de la población se clasifican en los cuatro tipos siguientes:*

- a) **Zona agrícola o forestal**, que forma el cinturón verde alrededor de la población y penetra dentro de la misma en una faja de forma de T, que coincide con zonas de un interés paisajístico especial.
- b) **Parque urbano**, en el así llamado se prevé el establecimiento de espacios para deporte y, eventualmente, de hoteles, restaurantes, etc., **de manera que su carácter de zona verde es relativo**. Dentro de esta denominación encontramos: jardín parvulario, parques escolares y parques deportivos” .
- c) **Parques y jardines locales**, se hallan repartidos en toda la población y ocupan un espacio de cuatro acres (algo menos de dos hectáreas) por cada 1000 habitantes.

Seoáñez (2001), por su parte de manera muy similar a la clasificación de Alomar, las agrupa de la siguiente manera:

*“Las zonas verdes se pueden agrupar de la forma siguiente:*

**a) Zonas verdes pequeñas: plazas, bulevares y jardineras**

*Estas zonas constarán de bancos y asientos en los que el visitante pueda descansar y detenerse tranquilamente, y disfrutar de una pequeña masa vegetal.*

**b) Parques de barrio**

*Por sus dimensiones, estos espacios verdes, admiten áreas de deportes al aire libre y zonas de paseo.*

*Hay que tener en cuenta que los objetivos básicos de un parque de barrio son:*

*Disponer de zonas tranquilas de reposo al aire libre.*



*Disponer de zonas de deportes al aire libre.*

*Disponer de zonas de juegos infantiles al aire libre.*

*Disponer de masas vegetales que purifiquen la atmosfera urbana.*

*Disponer de zonas de paseo en un medio vegetal.*

***c) Parques urbanos.***

*Los parques urbanos serán similares a los de barrio, pero con unas dimensiones muy superiores (más de 25 has), de forma que constituyen un medio natural dirigido (artificializado) dentro de la ciudad.*

***d) Parques perirurbanos:***

*Incluimos en esta denominación las grandes zonas verdes limítrofes con la ciudad, y las llamadas por algunos parques metropolitanos (grande, casi siempre forestales, ubicados a menos de 100 km de la ciudad).*

*Este tipo de grandes espacios verdes son por una parte como los parques urbanos, pero con dimensiones muy superiores (siempre más de 500 ha) y con diseños muchas veces adaptados de lo que ha desarrollado la naturaleza, es decir, suelen ser forestales, naturales o artificiales, a los que se ha ido acercando la ciudad en su crecimiento natural”.*

De acuerdo con las clasificaciones mencionadas, se constata que la presencia de áreas verdes en la ciudad de Cajamarca está en la modalidad de parques de barrio, jardineras y parques. Una de las prioridades de la Municipalidad Provincial de Cajamarca, a través, de la Sub gerencia de Parque y Jardines, es equipar de espacios verdes a la ciudad y, por ende, al sector 14 Mollepampa.

#### **1.6.2.4. Modelos de ciudades verdes**

##### **○ La ciudad lineal de Arturo Soria y Mata**

Este modelo planteado por Arturo Soria y Mata en 1982, consiste “*en que la ciudad debe ser una franja urbanizada a los costados de los medios de transporte, así mismo, los lugares de estacionamiento deben coincidir con centros comerciales. Dicho modelo surgió de la importancia que empezó a adquirir los medios de transporte y el deseo de la sociedad, de una vida más natural y un acercamiento al campo*” (Soria y Mata, citado por Alomar, 1961)

##### **○ La ciudad – Jardín de Ebenezer Howard**

Este modelo plantea que debe existir un equilibrio funcional entre ciudad y campo, en donde no sólo se debe introducir elemento verde en la urbe, sino que se la debe emplazar en el interior de un espacio cuyo carácter natural debe ser protegido o inmutable. Es así, que plantea que la ciudad debe tener un límite, siendo éste un gran cinturón verde que sirva de muralla cuya función sea la de impedir todo crecimiento desmedido. La ciudad – jardín es definida como “*una población planeada para la industria y para la vida saludable, de un tamaño que haga posible la plena vida social, pero no mayor, rodeada por un cinturón verde permanente, perteneciendo la totalidad del terreno al Municipio o a la Comunidad de vecinos*”(Howard, citado por Alomar, 1961).

### **1.6.2.5 .Desarrollo sostenible y ciudades**

Se entiende que el desarrollo de las sociedades es sostenible en el tiempo cuando, según Salvador, Lamo y Torres (2002), “las necesidades presentes de sus poblaciones son satisfechas de tal modo que no se compromete la capacidad de las generaciones futuras para satisfacer las suyas, Ello supone que: a) se conservan los sistemas ecológicos que mantienen la vida; b) se garantiza el mantenimiento en el uso de los recursos renovables, reduciendo al mínimo el agotamiento de los recursos no renovables; y finalmente, se permanece dentro de la capacidad de carga de los ecosistemas de soporte”

#### **1.6.2.5.1. Agenda 21 Local: Dimensiones de la ciudad sostenible.**

Los orígenes de la Agenda 21 Local se encuentran en el Programa 21 de la Organización de las Naciones Unidas que fue aprobado en la conferencia de Rio de Janeiro en 1992. Así mismo, se entiende que un proceso de Agenda 21 puede ser descrito como *“el esfuerzo colectivo de un municipio para llevar a cabo un acuerdo entre los distintos sectores de cada comunidad local, acerca de la realización a largo plazo de un plan de acción hacia la sostenibilidad; en este sentido, se deben establecer objetivos, metas, instrumentos, acciones, evaluación, criterios y métodos. La Agenda local 21 es al mismo tiempo un proceso que debería involucrar a todos los sectores de una comunidad y desarrollarse dentro de un marco de características necesariamente*

*democráticas y participativas, para poder llevar a cabo un plan local hacia la sostenibilidad.” (Rieznik y Hernández; 2005).*

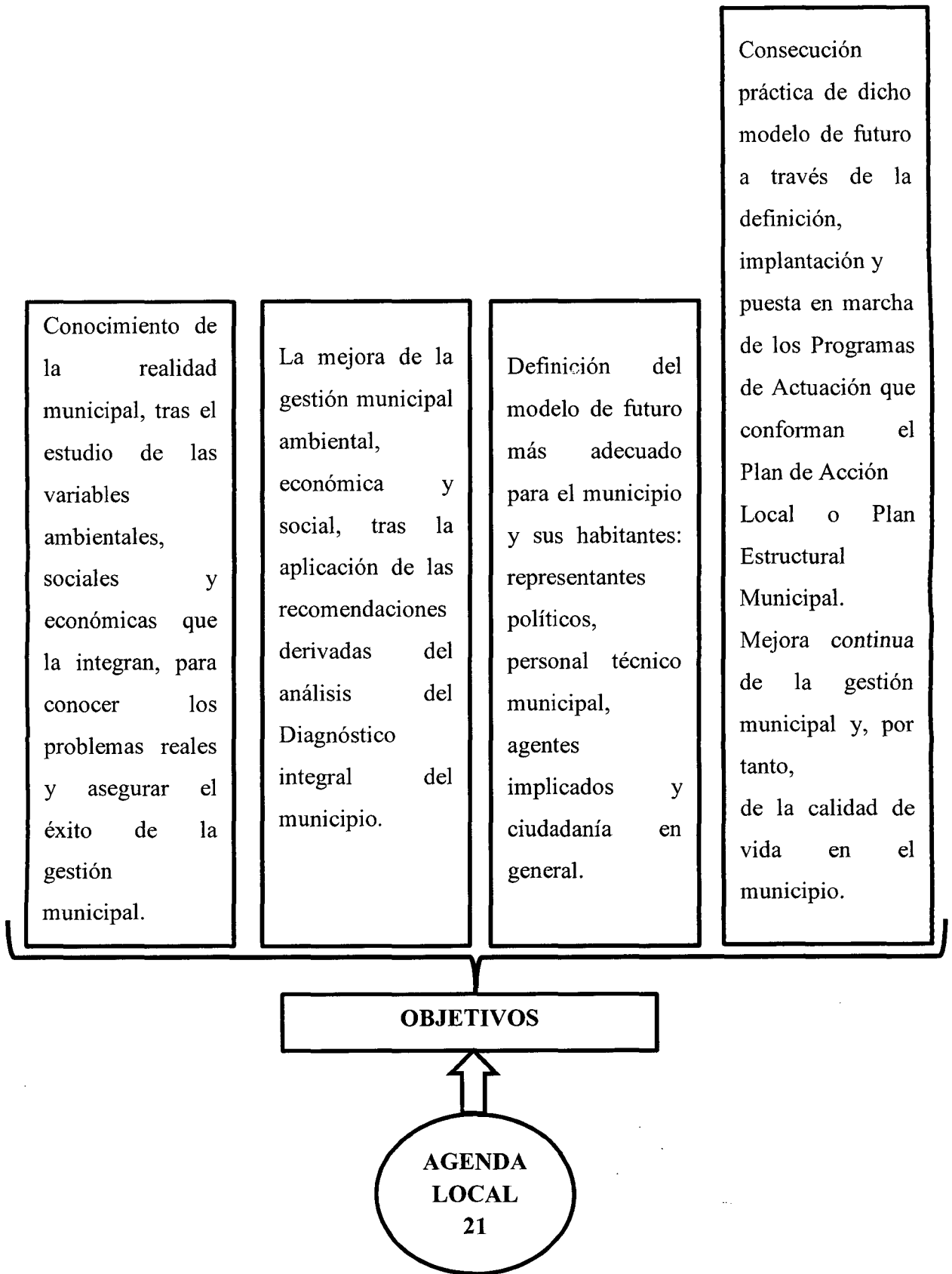
### **A) Dimensiones y objetivos de la Agenda Local 21**

El fundamento teórico del proceso de Agenda Local 21 es el principio de la sostenibilidad local, por lo que persigue integrar una justicia social, una economía sostenible y un entorno y capital natural duradero para lograr un equilibrio sostenible que se traduzca en una mejora de la calidad de vida. Por tanto, la sostenibilidad local es el resultado del equilibrio entre la sostenibilidad de las dimensiones: ambiental, económica y social.

- Sostenibilidad ambiental; en tanto que dependemos de las funciones de nuestro entorno, que provee de recursos, asimila residuos y desechos y proporciona servicios ambientales (agua, clima, aire depurado, alimentos, fijación de CO<sub>2</sub>, esparcimiento, etc), y necesitamos que estas funciones continúen.
- El sistema económico actual se fundamenta en la apropiación y explotación del capital natural, por lo que éste se convierte en el factor limitante del desarrollo económico. La sostenibilidad económica aboga por un desarrollo económico sostenible, es decir, un desarrollo basado en el conocimiento de la capacidad de carga del entorno para no superarla y permitir la recuperación y regeneración del sistema natural ante las presiones externas, así como en la optimización del uso de los recursos de manera que permita el desarrollo económico y se obtenga el mismo o

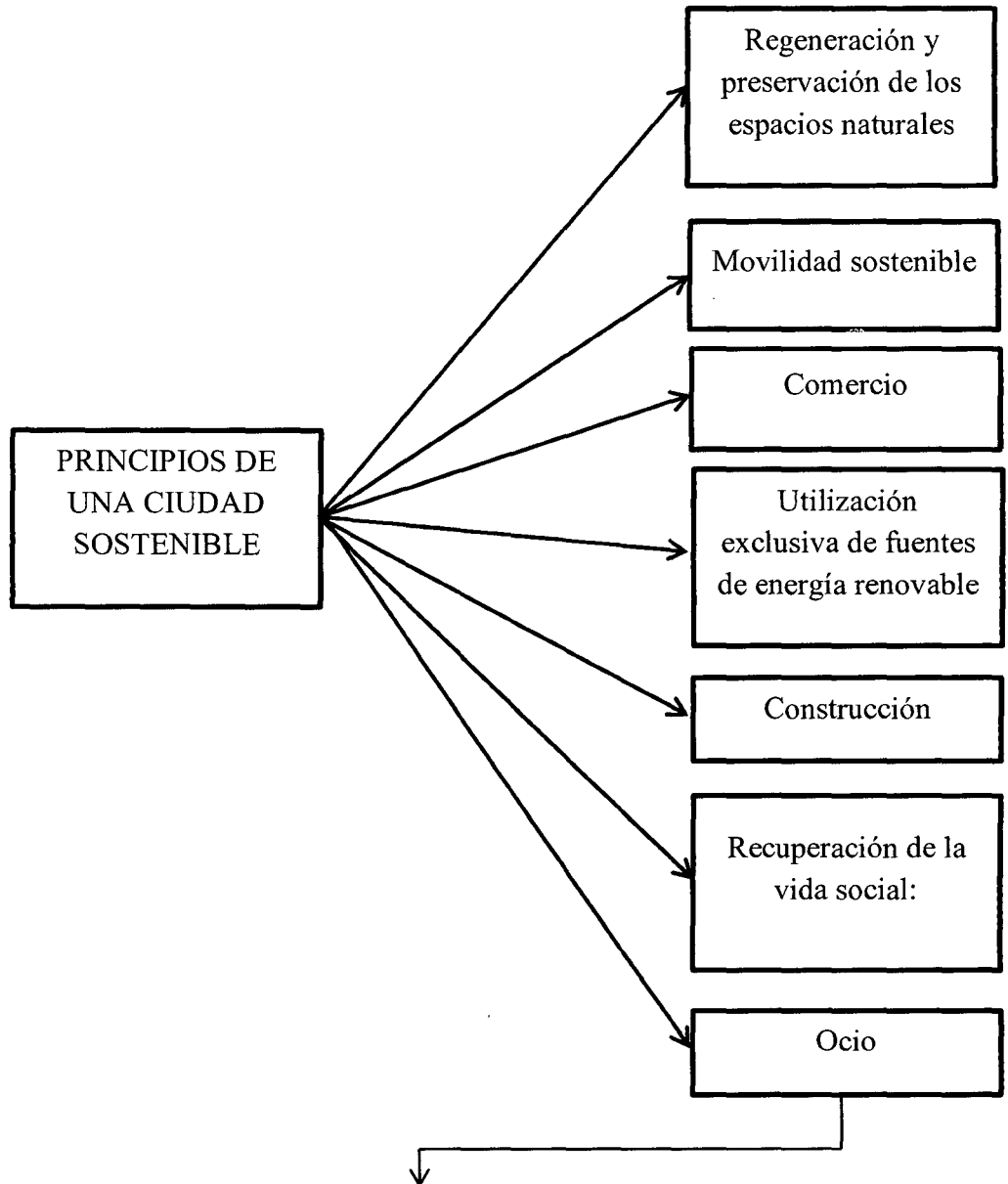
incluso un mayor beneficio con menor consumo de recursos. De esta manera, se internalizan los costes ambientales en la economía municipal, beneficiándose de ello la ciudadanía en general.

- La sostenibilidad social persigue, en relación con los anteriores, la satisfacción plena de las necesidades de la generación presente garantizando que las generaciones futuras puedan satisfacer las suyas. Para conseguir la sostenibilidad social la formación e información de todos los ciudadanos es imprescindible, de manera que todos participemos, de manera más o menos activa, en el proyecto de Agenda Local 21, siendo una participación bien fundamentada, basada en el conocimiento y concienciación de la ciudadanía. Ésta debe verse y sentirse implicada. De esta manera, los objetivos de la Agenda Local 21, son:



### 1.6.2.5.2. Principios de las ciudades sostenibles

Los principios que plantea Rojas (2014) en torno a las ciudades sustentables, son:



*“Acercamiento de la cultura al pueblo, gracias a medidas como la subvención y entrada gratuita a espectáculos, museos y cines. Creación de cines, centros culturales, museos, recintos para conciertos... en el propio núcleo urbano. Alternativas al ocio nocturno juvenil. Acceso gratuito a internet. Se fomentarán las iniciativas que inciten a la relación con el entorno, la creatividad y la participación ciudadana, así como la diversidad cultural” (Rojas 2014).*

### **1.6.3. Términos básicos**

#### **Calidad de vida:**

Se trata de la caracterización de un estado de bienestar familiar en donde el ser humano puede disfrutar desde diferentes puntos de vista, y en un determinado momento histórico de una satisfacción integral, física y emocional. (Méndez, citado por Miyasako, 2009).

#### **Ciudad**

Es el lugar donde se entremezcla gente de todo tipo y condición, incluso contra su voluntad o con intereses opuestos, compartiendo una vida en común, por efímera y cambiante que sea (Harvey, 2013).

#### **Ecosistema urbano**

Es “un conjunto de conjuntos constituidos, no solamente por el conjunto de los fenómenos específicamente urbanos, sino también por el conjunto de los fenómenos sociales y por el conjunto de los fenómenos bio-geo-climáticos que en él se sitúan” (Morín, 1995).

#### **Crecimiento urbano**

En esta investigación al emplear los conceptos crecimiento urbano se hace referencia al proceso de concentración de la población en áreas urbanas con la finalidad de residir en dicha áreas por diversas razones y/o factores. Teniendo en cuenta, primordialmente, el componente sociodemográfico.



### **Espacio verde**

Es el espacios público que ofrece con toda seguridad a los usuarios óptimas condiciones, tanto en lo que se refiere a la práctica de deportes o juegos como paseos, momento de esparcimiento y reposo, y en el que el elemento fundamental de composición es la vegetación” (Alomar, 1961: pág: 79).

### **Desarrollo sustentable**

Esto implica que las necesidades presentes de sus poblaciones son satisfechas de tal modo que no se compromete las la capacidad de las generaciones futuras para satisfacer las suyas, Ello supone que: a) se conservan los sistemas ecológicos que mantienen la vida; b) se garantiza el mantenimiento en el uso de los recursos renovables, reduciendo al mínimo el agotamiento de los recursos no renovables; y finalmente, se permanece dentro de la capacidad de carga de los ecosistemas de soporte (Salvador et al. , 2002).

### **Ciudad sostenible**

Se entiende como aquella que ofrece una alta calidad de vida a sus habitantes, que reduce sus impactos sobre el medio natural y que cuenta con un gobierno local con capacidad fiscal y administrativo para mantener su crecimiento económico y para llevar a cabo sus funciones urbanas con una amplia participación ciudadana (Rojas, 2014)

## **Agenda Local 21**

Es una herramienta que permite a un municipio llevar a cabo un acuerdo entre los distintos sectores de cada comunidad local, acerca de la realización a largo plazo de un plan de acción hacia la sostenibilidad; en este sentido, se deben establecer objetivos, metas, instrumentos, acciones, evaluación, criterios y métodos. La Agenda local 21 es al mismo tiempo un proceso que debería involucrar a todos los sectores de una comunidad y desarrollarse dentro de un marco de características necesariamente democráticas y participativas, para poder llevar a cabo un plan local hacia la sostenibilidad.” (Rieznik y Hernández; 2005).

### **1.7. Hipótesis**

Los factores del crecimiento urbano, tales como: el elevado número de nacimientos (natalidad), la inmigración y la dinámica productiva, impactan negativamente en los espacios verdes (cantidad, conservación y mantenimiento) del sector 14 Mollepampa de la ciudad de Cajamarca.

### 1.8. Variables e Indicadores

VARIABLES	DIMENSIONES	INDICADORES	ÍTEM	INSTRUMENTOS DE RECOLECCIÓN
Crecimiento urbano	Natalidad	Número de nacimientos	% Masculino	Encuesta
			% Femenino	Encuesta
	Migración	Lugar de procedencia	Dentro de la ciudad	Encuesta
			Fuera de la ciudad	Encuesta
			Siempre viví aquí	Encuesta
	Dinámica productiva	Trabaja en un centro de trabajo local, comercial, taller	Si	Encuesta
			No	Encuesta
		Trabaja dentro de las habitaciones de su vivienda	Si	Encuesta
			No	Encuesta
		Trabaja en la calle	Sí	Encuesta
			No	Encuesta
		Trabaja en vehículo de transporte	Sí	Encuesta
			No	
	Trabaja en un Puesto de mercado	Sí	Encuesta	
No		Encuesta		

		Trabaja en el lugar de la construcción	Sí	Encuesta		
			No	Encuesta		
		Trabaja en la chacra o campo	Si	Encuesta		
			No	Encuesta		
		Trabaja para alguna minera	Si	Encuesta		
			No	Encuesta		
		Espacio verde	Tipos	Parques	Sí	Análisis documental
					No	Análisis documental
				Plazuelas	Sí	Análisis documental
					No	Análisis documental
Jardineras	Sí			Análisis documental		
	No			Análisis documental		
Cantidad	Absoluta		Metros cuadrados (m2)	Análisis documental		
	Relativa		Per cápita	Análisis documental		
Conservación	Mobiliario Urbano		Bueno	Ficha de Observación		
			Regular/ aceptable	Ficha de Observación		
		Malo/ Pésimo	Ficha de Observación			
	Alumbrado	Bueno	Ficha de Observación			

			Regular/ aceptable	Ficha de Observación	
			Malo/ Pésimo	Ficha de Observación	
		Vegetación	Bueno	Ficha de Observación	
			Regular/ aceptable	Ficha de Observación	
			Malo/ Pésimo	Ficha de Observación	
			Inexistente	Ficha de Observación	
		Mantenimiento	Frecuencia	Diario	Ficha de Observación
				Semanal	Ficha de Observación
	Mensual			Ficha de Observación	
	Modalidad		Poda	Ficha de Observación	
			Riego	Ficha de Observación	
			Perfilado	Ficha de Observación	

## 1.9. Aspecto Metodológico

### 1.9.1. Tipo de investigación

La presente investigación es, no experimental, de corte transversal y explicativa.

No experimental: En la presente investigación en ninguna etapa de la misma se ha manipulado algún tipo de variables.

Transversal: La investigación\_ abarcó solamente **un periodo de tiempo** (2010 - 2013).

Descriptivo - explicativo: Se investigó el impacto del crecimiento urbano en el espacio verde del Sector 14 Mollepampa.

### 1.9.2. Población y Muestra

- **Población:** El sector 14 Mollepampa alberga 12492 familias.
- **Muestra:** La muestra para dicho universo, es 150 familias. Para su cálculo se ha empleado la siguiente fórmula:

*Fórmula para el cálculo de la muestra:*

$$n = \frac{Z^2 * P * Q * N}{E^2 * (N - 1) + Z^2 * P * Q}$$
$$n = \frac{(1.96)^2 * 0.5 * 0.5 * 12492}{(0.0795)^2 * (62459 - 1) + (1.96)^2 * 0.5 * 0.5}$$
$$n = \frac{11997.32}{79.9}$$
$$n = 150.$$

Z (Nivel de confianza) = 95 %
(1,96)
E (Margen de error)= 7.95%
P = 0.5
Q = 0.5
N (Universo) = 62459

- **Unidades de análisis:** Las unidades de análisis fueron las familias y áreas verdes del sector 14 Mollepampa.
- **Unidades de observación:** Las unidades de observación fueron los jardineras; además, las familias del sector 14 de Mollepampa.

### **1.9.3. Método de investigación**

Al observar el actual estado del espacio verde urbano, por un lado. Y por otro lado, los estragos que ocasiona el desmedido crecimiento urbano; se formuló una hipótesis sobre el impacto de dicho crecimiento sobre el espacio verde. A raíz de la teoría existente, proporcionada por diversos estudios e investigaciones, se la utiliza para llegar a un caso particular como fue el objeto de estudio de ésta investigación. Posteriormente, los datos obtenidos fueron contrastados con la práctica social con la única finalidad de generalizarlos en conclusiones. Dicho eso, se va a emplear el : método hipotético – deductivo.

## **1.9.4. Técnicas de investigación**

### **1.9.4.1. Técnicas de acopio de información**

Las técnicas que se usaron fueron la encuesta, la revisión bibliográfica, el fichaje y la observación simple directa. Los instrumentos que se utilizaron fueron el cuestionario y las fichas y la ficha de observación.

#### **Encuesta**

Se aplicó a los pobladores del Sector 14 Mollepampa con la finalidad de recoger algunas características socioeconómicas (empleo, procedencia, ocupación, entre otros datos que fueron relevante en la investigación – ver apéndice I).

#### **Revisión bibliográfica**

Se utilizó para extraer información de censos, libros, entre otros; así como documentos de la Subgerencia de Parques y Jardines de la Municipalidad Provincial de Cajamarca (Lista de Jardineras – Ver anexo II)

#### **Fichaje**

Esta técnica de investigación es indispensable en todo proceso investigativo, permitiendo organizar mejor el estudio, así es que cuando recurrimos a consultar libros, no es necesario tenerlos (mucho menos cuando pertenecen a bibliotecas) sino simplemente revisar las fichas y con todo detalle, referir citas o comentarios de diferentes investigadores. Estas fichas aducidas, se encuentran organizadas en un fichero,



clasificadas y ordenadas en función a los datos obtenidos y de acuerdo a los temas tocados en el proceso de investigación. (Se utilizaron las fichas bibliográficas, de resumen, de citas textuales).

### **Observación simple directa**

Se empleó al momento de observar el estado de conservación y labores de mantenimiento de los espacios verdes (jardineras) del sector estudiado a través de la ficha de observación (Ver apéndice II).

#### **1.9.4.2. Técnicas de procesamiento de la información**

El procesamiento de la información se realizó de manera computarizada, para lo cual se empleó paquetes como procesador de textos (Microsoft Word 2010), hoja de cálculo (Microsoft Excel 2010), así mismo, se empleó el paquete estadístico SPSS versión 13.0; facilitando de esta manera la creación, edición o modificación de la sistematización de la presente investigación a través de un ordenador.

#### **1.9.4.3. Técnicas de análisis e interpretación de resultados**

A partir de los datos proporcionados por el cuestionario, se elaboraron gráficos y tablas estadísticas univariantes y bivariantes, presentándolos en forma porcentual, con la finalidad de analizar la relación entre las variables crecimiento urbano con espacio verde del sector 14 Mollepampa.

**CAPÍTULO II**  
**CARACTERÍSTICAS SOCIECONÓMICAS**  
**DE LOS POBLADORES DEL SECTOR 14**  
**MOLLEPAMPA**

## 2.1. Aspectos Generales

### 2.1.1. Edad y género de los pobladores del Sector 14 Mollepampa

Hablar del devenir social e histórico de un considerable sector demográfico de la ciudad de Cajamarca nos lleva necesariamente a tener en cuenta las variables edad y género de los pobladores involucrados. Así tenemos que, ateniéndonos al aspecto de la edad, es menester considerar no sólo su condición social que de por sí no es de las mejores, sino también hay que visualizar su propia idiosincrasia y la influencia que sobre cada uno de estos pobladores ejerce la dependencia a la vivienda y a la condición social y económica. Por lo que el 48% de los encuestados están entre el rango de 18 a 28 años de edad y solo el 6% oscilan entre 40 – 50 años de edad. Y el otro 46% tienen 29 – 39 años de edad (Ver tabla N° 01).

**TABLA N° 01**

#### **DISTRIBUCIÓN DE LOS ENCUESTADOS EL SECTOR 14 MOLLEPAMPA, SEGÚN GRUPOS DE EDAD**

<b>1. Qué edad tiene:</b>	<b>Abs</b>	<b>%</b>
Entre 18 - 28 años de edad	72	48
Entre 29 - 39 años de edad	69	46
Entre 40 - 50 años de edad	9	6
Entre 50 - 60 años de edad	0	0
60 años a más	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>150</b>	<b>100</b>

Fuente: Encuesta aplicado a los habitantes del sector 14 Mollepampa – Cajamarca

Elaboración: Propia

Los datos que se revelan en la tabla mostrada dan cuenta de la existencia de una población, en su mayoría, joven (54%); por lo tanto, la demanda de servicios sociales, como: educación, empleo, vivienda y espacios verdes, debe ser cubierta de manera exitosa, de lo contrario, los

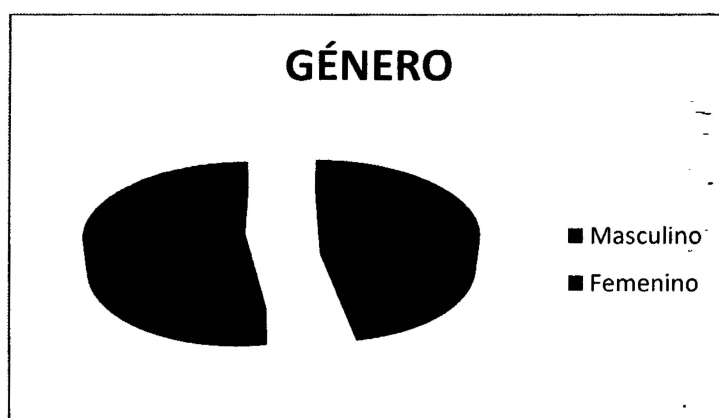
problemas sociales (delincuencia, prostitución, pandillaje, entre otros) se agravarían como producto de la desigualdad social, por un lado.

Por otro lado, reflejan en la voluntad y el deseo de tener un lugar donde vivir “como sea”, lugar éste que debe cubrir sus expectativas individuales o de pareja, predominando aquí la madurez cívica al margen de la madurez cronológica que en muy pocas veces caminan en el mismo ritmo, siendo éstas líneas una suposición del investigador.

Este tema se torna un poco más puntual si consideramos el tema del sexo; ocupando un lugar destacado y preponderante el sexo femenino con un alto porcentaje que supera en 6 puntos porcentuales al porcentaje total del género masculino, 52% y 47% respectivamente, reflejando un aspecto de la realidad nacional. Ver Gráfico N° 01.

### GRÁFICO N° 01

#### DISTRIBUCIÓN DE LOS HABITANTES DEL SECTOR 14 MOLLEPAMPA, SEGÚN GÉNERO



Fuente: Cuadro N° 02

Elaboración: Propia

Considerando el alto porcentaje del género femenino y analizándolo desde la práctica social (elemento clave para comprender la dinámica del

espacio social) se afirma que dicha práctica consiste en la fijación de la residencia, a la forma de ésta y a la adecuación de la misma a las exigencias más elementales de la vida humana, llegando en muchas ocasiones a constituirse en los verdaderos pilares de la sociedad. Por consiguiente, dicho género se muestra como estrategias de la vida conyugal, familiar, laboral y económica de una familia y de una comunidad, o como es éste caso específico del Sector 14 Mollepampa de la ciudad de Cajamarca.

En resumen, la realidad cotidiana de ambos géneros entra en contacto, a través de los sentidos, con la realidad del espacio urbano (realidad urbana), todo ello desde una visión de la perspectiva de la producción espacial de Henry Lefebvre.

Es menester mencionar que, el 69% (50 hab.) de los habitantes que tienen entre 18 – 28 años de edad son de género femenino y el 31% (22 hab.) son de género masculino, caso contrario sucede con los otros grupos de edad donde el género masculino predomina. (Ver cuadro N° 01).

**CUADRO N° 01****DISTRIBUCIÓN DE LOS ENCUESTADOS DEL SECTOR 14 MOLLEPAMPA,  
SEGÚN GRUPOS DE EDAD Y GÉNERO**

	MASCULINO	%	FEMENINO	%	TOTAL
Entre 18 - 28 años de edad	22	31	50	69	72
Entre 29 - 39 años de edad	43	62	26	38	69
Entre 40 - 50 años de edad	6	67	3	33	9
Entre 50 - 60 años de edad	0	0	0	0	0
60 años a más	0	0	0	0	0
TOTAL	71	47.3	79	52.7	150

**Fuente:** Encuesta aplicado a los habitantes del sector 14 Mollepampa – Cajamarca

**Elaboración:** Propia

Con éste análisis previo, logrado a través de la ficha de observación), es inferencia obligada afirmar que, desde la práctica espacial (de Henry Lefebvre), los aspectos relacionados con la existencia de áreas verdes que ocupen espacios necesarios en éste sector pasan a segundo plano para la mayoría de sus pobladores sin importar genero o edad. Por consiguiente, es una situación lamentable que es aprovechada por las autoridades encargadas de velar por éstos aspectos, que actualmente justifican su inercia anti natural en la propia manifestación de la población investigada, siendo un modo muy cómodo de evadir sus responsabilidad.

A modo de reflexión, los datos mostrados en los cuadros, tablas y gráficos demuestran, de alguna forma, parte de la realidad nacional en relación a la población, mayoritariamente, femenina y joven. Y por lo tanto, en un sentido de justicia social el Estado Peruano debe distribuir equitativamente los recursos sociales, económicos y ambientales, para asegurar una adecuada calidad de vida a los habitantes y de esta forma lograr un desarrollo sostenible, esto desde una visión crítica del sistema urbano.

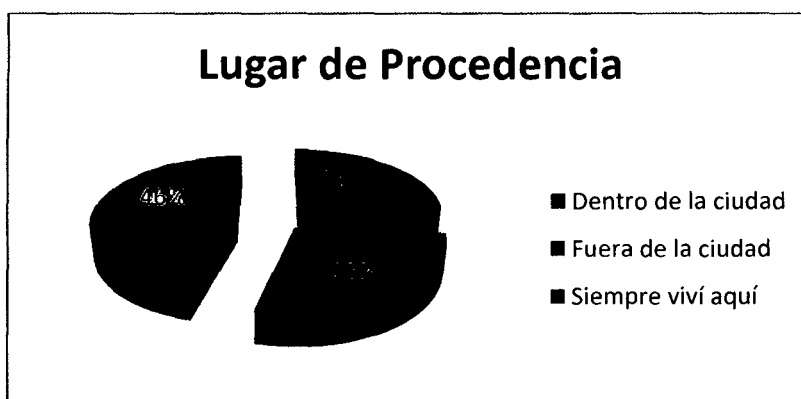
## 2.2. Crecimiento Urbano del Sector 14 Mollepampa

### 2.2.1. Población: Migración y natalidad

La población del sector Mollepampa se ha incrementado considerablemente debido a dos factores muy marcados: La migración y el aumento de nacimientos en el lugar. La migración tiene diferentes causas o motivos, destacando el ánimo de superación de la población tanto en el aspecto material o económico como en el aspecto educativo con miras a una superación académica y por ende profesional. En el trabajo realizado se constató que el 54% de los habitantes no es oriundo del sector estudiado sino que provienen de otro lugar y solamente el 46% de la población (69 habitantes) siempre vivió en dicho sector. Veamos el siguiente cuadro.

#### GRÁFICO N° 02

#### DISTRIBUCIÓN DE LOS HABITANTES DEL SECTOR 14 MOLLEPAMPA, SEGÚN LUGAR DE PROCEDENCIA



**Fuente:** Encuesta aplicada a los habitantes del sector 14 Mollepampa – Cajamarca

**Elaboración:** Propia

Estos resultados se explican en el hecho concreto de la existencia de muchas personas que buscan o intentan su profesionalización a nivel



superior, ampliando las fronteras de la simple migración del campo a la ciudad, para convertir ello más que en un acto mecánico de traslación de personas, en un acto consciente de elevación de aptitudes y pretensiones, enmarcadas en el deseo de superación intelectual que conllevarán implícita una superación en el campo económico como consecuencia directa de la toma de conciencia de la población que ve en la migración una manera de integrarse a la vida útil de la sociedad en igualdad de condiciones, al margen del estrato social en que se encuentre.

En resumen, desde una visión crítica, los grupos sociales que ostentan el poder político, económico y social imponen su ideología, en la medida en que cada habitante debe acumular y/o producir riquezas, por un lado. De la misma manera, condicionan a la población a profesionalizarse, caso contrario serán excluidos del mercado, esta realidad implica a lo que Lefebvre denomina representaciones del espacio.

Tal como podemos apreciar en el Cuadro N° 02.

**CUADRO N° 02**

**DISTRIBUCIÓN DE LOS ENCUESTADOS DEL SECTOR 14 MOLLEPAMPA,  
SEGÚN GRADO DE INSTRUCCIÓN Y LUGAR DE PROCEDENCIA**

RUBRO: GRADO DE INSTRUCCIÓN	ABS.	DENTRO DE LA CIUDAD		FUERA DE LA CIUDAD		SIEMPRE VIVÍ AQUÍ	
		(ABS)	%	(ABS)	%	(ABS)	%
Primaria incompleta	9	0	0	3	33	6	66.7
Primaria completa	12	0	0	9	75	3	25
Secundaria incompleta	15	12	80	0	0	3	20
Secundaria completa	33	12	36	12	36	9	27.3
Superior no universitaria no completa	9	3	33	0	0	6	66.7
Superior no universitaria completa	30	0	0	6	20	24	80
Superior universitaria incompleta	27	9	33	6	22	12	44.4
Superior universitaria completa	15	3	20	6	40	6	40
Post Grado universitario	0		0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>150</b>	<b>39</b>	<b>26</b>	<b>42</b>	<b>28</b>	<b>69</b>	<b>46</b>

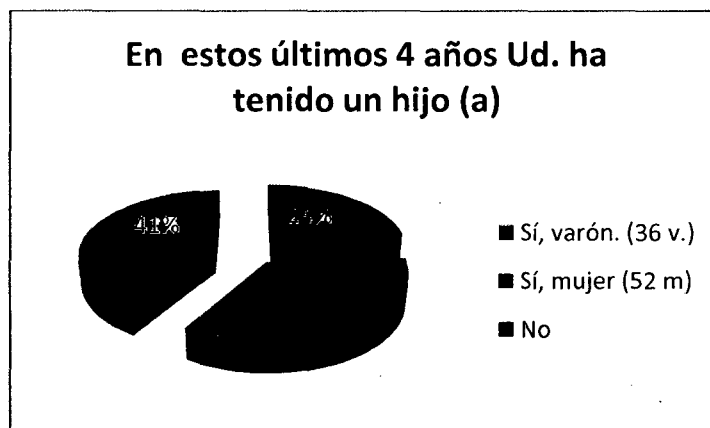
**Fuente:** Encuesta aplicada a los habitantes del sector 14 Mollepampa – Cajamarca

**Elaboración:** Propia

Refiriéndonos al tema del incremento de la población por la incidencia directa de los nacimientos, consideramos que ello es una consecuencia directa de la dinámica social de toda comunidad organizada, en donde priman los intereses grupales que se manifiestan o expresan en la creación de la célula fundamental de la sociedad, es la práctica social, que por origen y por destino generan el aumento de la población, tal como se refleja en los estudios previos realizados al respecto. (Ver Gráfico 03).

### GRÁFICO N° 03

#### NUMEROS DE NACIMIENTOS



**Fuente:** Encuesta aplicada a los habitantes del sector 14 Mollepampa – Cajamarca

**Elaboración:** Propia

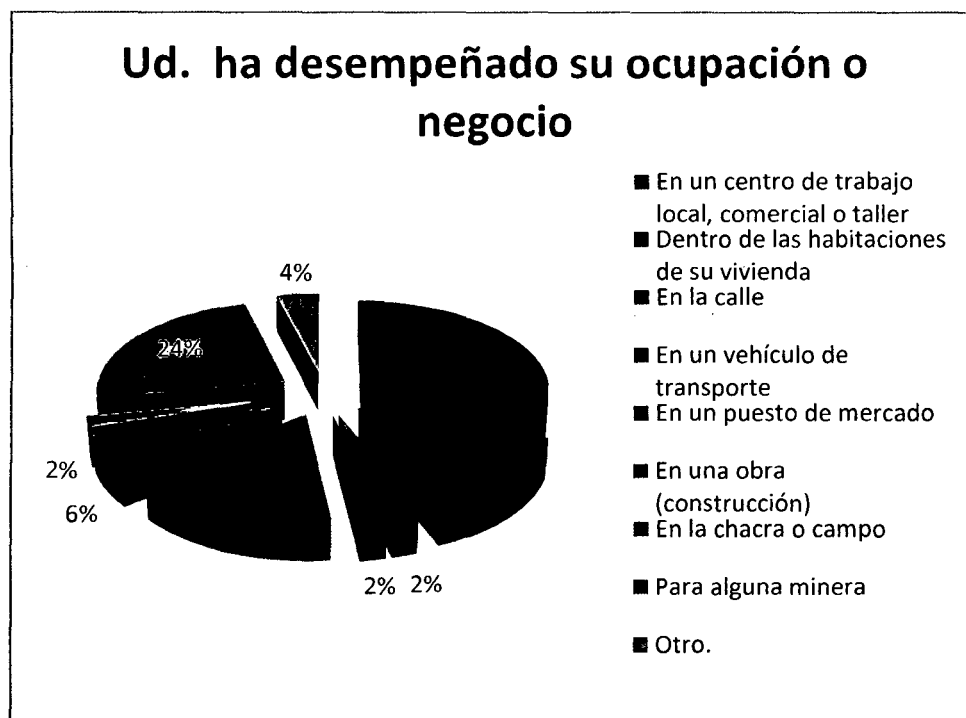
Por todo ello, consideramos que, el Sector Mollepampa, como unidad estructural de la sociedad cajamarquina refleja la dinámica social urbana, y que en su condición de seres humanos merecen el tratamiento como tales, haciéndolos partícipes de los beneficios que la ley les asigna, al ser parte de la población nacional que merece atención de sus autoridades de todo ámbito y nivel, como una manera efectiva de hacer prevalecer la justicia social para todos, y no simplemente para unos cuantos privilegiados, al margen de su condición, religión o sexo, desde un enfoque crítico del sistema urbano.

### **2.2.2. Empleo y Vivienda**

Si tenemos en cuenta que, la realidad económica que engloba el mercado laboral en la actualidad hace que predomine la calificación y la excelencia para poder acceder a una fuente de trabajo que sea debidamente retribuida para solventar medianamente las necesidades personales y familiares, nos enfrentamos a la terrible realidad de que, por la carencia de preparación y títulos, los pobladores del Sector 14 Mollepampa están en franca desventaja para acceder a fuentes de trabajo que no sean las manuales o físicas rigurosas aspecto físico que hasta generan problemas de salud. En el trabajo de campo realizado se constató que los pobladores del sector en mención se desempeñan, fundamentalmente, un 30% en centros de trabajo local (en valor absoluto 45 personas) y un 24 % de los encuestados (en valor absoluto 36 personas) laboran para alguna minera; datos que refleja nuestra realidad puesto que la estructura económica de toda la ciudad responde principalmente a los sectores servicios y minería. (Ver gráfico 04)

## GRÁFICO 04

### DISTRIBUCIÓN DE LOS ENCUESTADOS DEL SECTOR 14 MOLLEPAMPA, SEGÚN EL LUGAR DE OCUPACION O NEGOCIO



**Fuente:** Encuesta aplicada a los habitantes del sector 14 Mollepampa – Cajamarca

**Elaboración:** Propia

Por otro lado, en el gráfico anterior se puede apreciar que solo el 2% de los encuestados (en valor absoluto son 3 personas) laboraron en la chacra o campo. De esta manera, la zona urbana se muestra predominante a la zona rural, situación que obligó a los pobladores de dicho sector a insertarse a un nuevo estilo de vida y de ahí la necesidad de ruralizar lo urbano, respetando la vegetación, agua y otros elementos que brinda la naturaleza, y que se tome en consideración el ecosistema urbano.

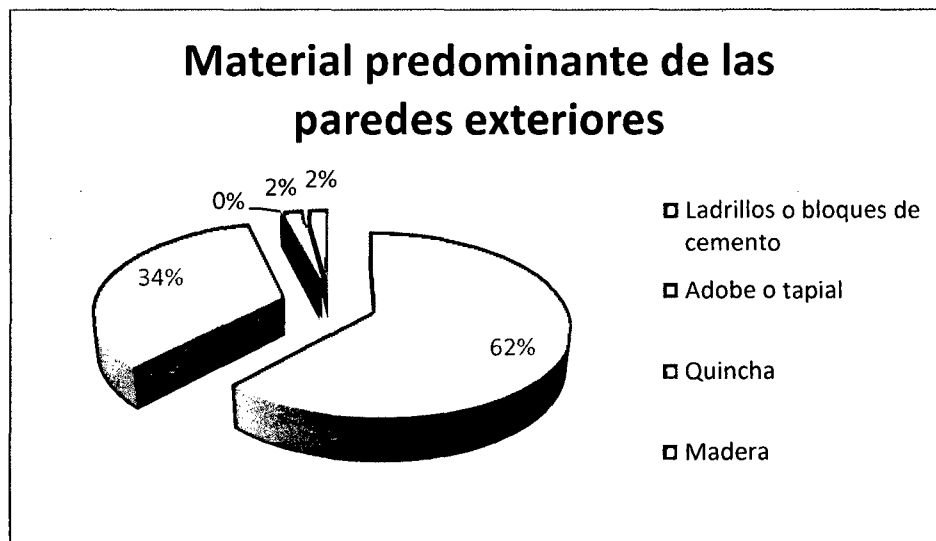
Producto de ese forzoso cambio de estilo de vida ha originado, en alguna medida, algunos problemas sociales, tales como: el alcoholismo, la

drogadicción , el delito y el maltrato físico a la propia familia; mostrándose como indicadores de una sociedad que está enferma y que es urgente tomar los correctivos necesarios para encauzar debidamente las capacidades y competencias, a su vez, como consecuencia de la desigualdad social ocasionada por las acciones de los grupos sociales que ostentan el poder (social, económico y político) de la ciudad de Cajamarca. De esta manera, poniendo en riesgo la calidad de vida de los habitantes.

La predominancia mental de contar con una vivienda de material noble, producto de las ideas impuestas por los que tienen el control de diseñar y redistribuir los espacios urbanos, mostrar la buena posición económica que se ostenta no es ajena a la mentalidad de los pobladores del sector 14 Mollepampa, obedeciendo a la estructura urbana general. Es así que la vivienda de más del 60% de los encuestados es de material noble; sin embargo, el 34% de los encuestados poseen su vivienda de adobe o tapial. Este último dato refleja, a su vez, la inequitativa distribución de los recursos económicos por parte de la estructura global. Ver gráfico N° 05.

## GRÁFICO 05

### MATERIAL PREDOMINANTE DE LAS PAREDES EXTERIORES DE LAS VIVIENDAS DE LOS ENCUESTADOS DEL SECTOR 14 MOLLEPAMPA



**Fuente:** Encuesta aplicada a los habitantes del sector 14 Mollepampa – Cajamarca

**Elaboración:** Propia

**CAPÍTULO III**

**ESPACIO VERDE: CARACTERÍSTICAS Y**

**OPINION DE LA POBLACIÓN DEL SECTOR**

**14 MOLLEPAMPA.**



### **3.1. Tipos, extensión y distribución del espacio verde en el Sector 14 Mollepampa**

El sector 14 Mollepampa comprende una porción de la ciudad, está conformado por el barrio Mollepampa Alta, Lot. San Isidro Labrador y, finalmente, Lot. San Juan Bautista y se ubica en la parte sur de la ciudad de Cajamarca; así mismo, sus límites, son: por el norte limita con el sector 18 La Florida; por el sur limita con el Sector 23 La Paccha; por el este limita con el Sector 19 Nuevo Cajamarca y, finalmente, con el sector 21 La Tulpuna, por el oeste.

Este sector alberga, según el perfil del proyecto “Creación del mercado de abastos Mollepampa en la cuadra 4 del jirón Elías Aguirre sector 14 Mollepampa, provincia de Cajamarca – Cajamarca” elaborado por la Gerencia de Infraestructura de la Municipalidad Provincial de Cajamarca bajo el método del manzaneo, una población de 62 mil 459 personas.

#### **3.1.1. Resultados**

Según la Sub Gerencia de Parques y Jardines de la Gerencia de Desarrollo Ambiental de la Municipalidad Provincial de Cajamarca, existen 02 áreas verdes en la modalidad de jardineras, distribuidas inequitativamente en todo el sector 14 Mollepampa de la ciudad de Cajamarca.

### CUADRO N° 03

#### RELACION DE JARDINERAS DEL SECTOR 14 MOLLEPAMPA

AV. y/o Jr.	EXTENSION (m <sup>2</sup> )
Av. Túpac Amaru	2012.70
Jr. Fernando Belaunde	35.47

Fuente: Lista de parques, plazuelas y jardineras de la Subgerencia de Parques y Jardines de la MPC

Elaboración: Propia

El ecosistema urbano implica proteger los espacios verde, y los elementos que la naturaleza brinda a la población, no obstante, el déficit de espacios verdes en el sector de estudio es totalmente alarmante, pues concentra solamente 2048.17 m<sup>2</sup> para 62459 habitantes que habitan en el sector 14 Mollepampa.

Por lo tanto, 2048.17 m<sup>2</sup> de áreas verdes son insuficientes para satisfacer a un sector con una población de 62459 habitantes, puesto que, “La Organización Mundial de la Salud propone un estándar bastante moderado de 9 m<sup>2</sup> de áreas verdes por habitante...”(Bascañán, Walker y Mastrantonio, 2007).

Si nos basamos en este estándar propuesto por la OMS, en dicho sector no se satisface la demanda de áreas verdes por habitante. Por lo tanto, no se puede catalogar como “sector verde”. Veamos los siguiente cálculos:  
Para cumplir con dicho estándar (9m<sup>2</sup> de áreas verdes por habitante) para una población de 62459 habitantes se requerirá de 562131 m<sup>2</sup><sup>2</sup> de

---

<sup>2</sup> Ésta cantidad ha sido calculada multiplicando el número de habitantes por los 9 m<sup>2</sup>/h

áreas verdes. La cifra actual es de solamente 2048.17 m<sup>2</sup> de áreas verdes, lo que deja en evidencia un déficit de 560082.83 m<sup>2</sup> de dichas áreas. Por lo tanto, actualmente, el sector 14 Mollepampa de la ciudad de Cajamarca, existen 0.033 <sup>3</sup> m<sup>2</sup> de áreas verdes por habitante, cifra demasiado lejana a lo que recomienda la Organización Mundial de la Salud.

### **3.2. Uso y estado de conservación del espacio verde del Sector 14 Mollepampa**

La función social de los espacios verdes es brindar a los habitantes espacios de recreación social, facilitando, pues, las relaciones sociales entre hombres y éstos con la naturaleza. No obstante, los usos que se les ha dado a dichos espacios han ocasionado un grave deterioro.

Así mismo, luego de un arduo trabajo de campo se han identificado algunos inadecuados usos por parte de los habitantes del sector 14 Mollepampa, esto implica que la cultura ambiental no está consolidada en la mentalidad de los pobladores puesto que no sería conveniente a los grupos hegemónicos de la ciudad, sin duda, afectaría los intereses de éstos. Consecuentemente, la población no habita en buenas condiciones ya que no se dispone de un ambiente saludable, puesto que los espacios verdes existentes en el sector se encuentran en malas condiciones, por la destrucción progresiva de la vegetación entre otros, dejándolas en un pésimo estado, la practica social y desigualdad social son factores claves que explican la realidad del sector estudiado.

---

<sup>3</sup> Este dato ha sido calculado dividiendo la extensión de áreas verdes existentes entre el número de habitantes.

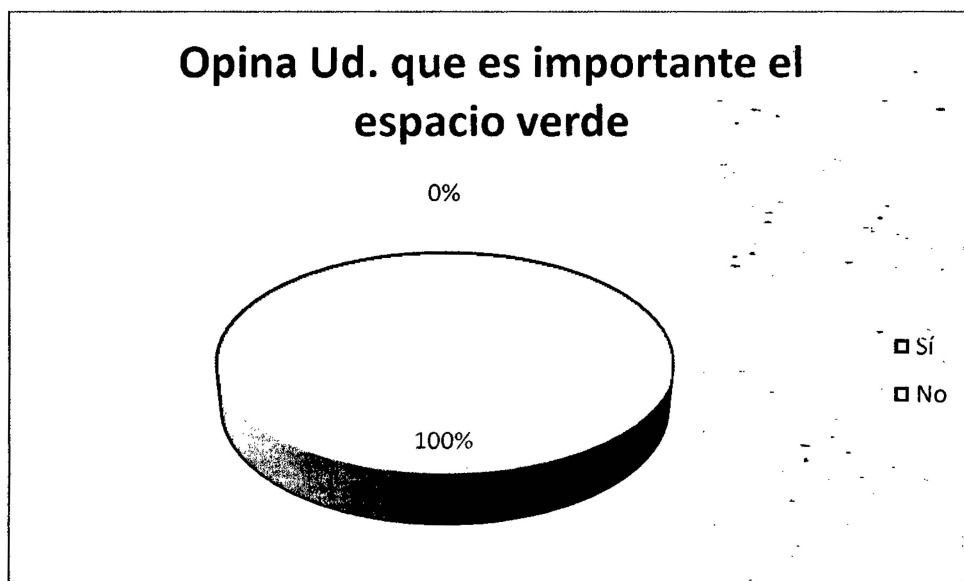
### **3.2.1. Impacto del crecimiento urbano en el espacio verde: Usos del espacio verde**

El inadecuado uso del espacio verde por parte de la población, sus patrones de conductas deben ser entendidos como consecuencia de la estructura económica de la ciudad; asimismo, surge la necesidad de sensibilizar, promover y motivar a la población sobre el mantenimiento y conservación de estos espacios: Esto, sin duda, se va a reflejar en el embellecimiento y mejora de las condiciones de vida de la población que habita en el sector de estudio (14 Mollepampa), es decir la realidad urbana tendrá aspectos positivos y dichas acciones (sensibilización, promoción, entre otros) formarán parte de la realidad cotidiana de los pobladores.

La encuesta que fue aplicada durante el trabajo de campo arrojó datos impresionantes ya que muestran una paradoja extraordinaria el 100% de los encuestados manifestaron que el espacio verde es importante para el bienestar de los habitantes (ver gráfico 06).

## GRÁFICO 06

### VALORACION DEL ESPACIO VERDE POR PARTE DE LOS MORADORES DE MOLLEPAMPA



**Fuente:** Encuesta aplicada a los habitantes del sector 14 Mollepampa – Cajamarca

**Elaboración:** Propia

Las razones por la que los encuestados consideran que los espacios verdes son importantes, son: Mejoran el ornato de la calles (58%), brindan mejor calidad de aire (34%) y, por último, son centro de recreación social (8%), ver Cuadro n° 04.

**CUADRO N° 04**

**RAZONES POR LA QUE EL ESPACIO VERDE ES**

**IMPORTANTE**

	<b>ABS</b>	<b>%</b>
Mejoran el ornato de las calles	87	58
Brindan mejor calidad de aire	51	34
Son centros de recreación social	12	8
Otro	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>150</b>	<b>100</b>

**Fuente:** Encuesta aplicada a los habitantes del sector 14 Mollepampa – Cajamarca

**Elaboración:** Propia

Sin embargo, en el trabajo de campo, de igual forma, se identificó que las jardineras tanto como de la Av. Túpac Amaru como el Jr. Belaunde son usadas como campo deportivo, así como, espacios para la realización de eventos sociales (polladas, parrilladas, etc.). Tristemente, estos eventos deterioran el estado de las áreas verdes.

Por medio de estas actividades negativas en las áreas verdes que, lamentablemente, la propia población propicia i) la destrucción de dichas áreas y ii) pérdidas económicas abismales a la Municipalidad Provincial de Cajamarca.

La situación se agrava aún más cuando las áreas verdes son utilizadas como vertederos de basura; esta realidad es palpable en los escasos espacios verdes del sector estudiado. Consecuentemente, esto perjudica la estabilidad del desarrollo de los espacios verdes y, por supuesto, la

calidad de vida de los habitantes ya que dichos espacios se convierten en focos de contaminación, atentando contra la salud pública. En la misma línea, se identificó el arrojado de materiales contaminantes productos de los talleres que operan en ese sector; dichos contaminantes, son: aceite quemado, lubricantes, etc que, obviamente, son nocivos para estas áreas y la población en general. Así mismo, por el boom del sector inmobiliario las personas arrojan desmontes a los costados de las áreas verdes (jardineras).

Como si fuera poco lo dicho líneas arriba, las áreas verdes son utilizadas como invernadas para el pastoreo de ganado. Estos afectan en la medida que pisotean y defecan en dichas áreas, poniendo en peligro, una vez más, la salud pública. Por lo tanto, la naturaleza ha sido desplazada por espacios urbanos desordenados e improvisados ya sean por torpeza de las autoridades y de la población o por intenciones no conocidas.

En conclusión, los inadecuados usos más frecuentes por parte de la población hacia las áreas verdes van desde usos como campos deportivos hasta vertederos de basuras, de desmontes, de productos altamente contaminantes (lubricantes, etc.), así también como alojamientos nocturnos y de campos de invernadas para su ganado y, finalmente, como campos de recreación para sus canes. De esta manera, la práctica social se contradice con lo que piensan, por lo tanto, la cultura ambiental de la población solo está en sus pensamientos mas no en su realidad cotidiana afectando el componente natural (componentes bio-geo-climáticos) del ecosistema urbano, esto es desde el enfoque del ecosistema urbano y de la producción espacial.

### 3.2.2. Estado de conservación del espacio verde

Este apartado trata del estado de conservación del espacio verde, tomando aspectos que tienen que ver con el mantenimiento, limpieza y conservación, así mismo con su equipamiento. Por consiguiente, la información ha sido recogida a través de la observación directa.

Así mismo, en el trabajo de campo realizado se detectó que la jardinera que se ubica en el Jr. Fernando Belaunde se encuentran en un terrible estado de abandono por parte de la población y de la Subgerencia de Parques y Jardines de la Gerencia de Desarrollo Ambiental de la Municipalidad Provincial de Cajamarca; tal es el caso, también, de la jardinera que se ubica en la Av. Túpac Amaru.

Reflejándose en escasos cercos de protección, escasa iluminación<sup>4</sup>, con poquísimos árboles en su extensión y una vegetación seca, siendo los más afectados los habitantes de dicho sector, por un lado.

Así mismo, el 56% de los encuestados opinan que dichos espacios verdes se encuentran mal conservados y solamente un 18% considera que están bien conservados. Lo que llama aún más la atención es que a cerca al 30% de los encuestados les es indiferente el estado de conservación de dichas áreas (ver Cuadro n° 05 y gráfico N° 07).

---

<sup>4</sup> Prestándose en muchas ocasiones, principalmente en las noches, como “aliado” para la delincuencia.



### CUADRO N° 05

#### OPINION DE LOS ENCUESTADOS DE MOLLEPAMPA EN TORNO AL ESTADO DE CONSERVACION DEL ESPACIO

##### VERDE

	ABS	%
Bien conservadas	27	18
Mal conservadas	84	56
Indiferente	39	26
<b>TOTAL</b>	<b>150</b>	<b>100</b>

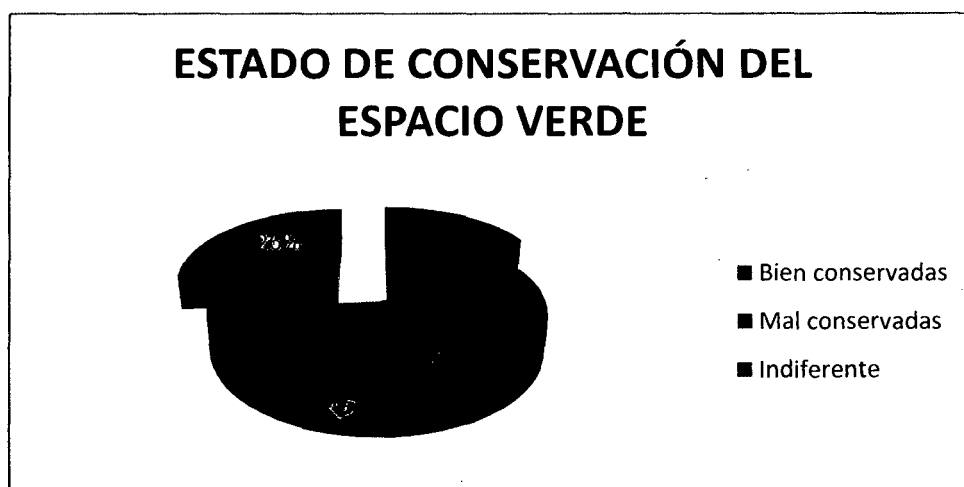
Fuente: Encuesta aplicada a los habitantes del sector 14 Mollepampa – Cajamarca

Elaboración: Propia

### GRÁFICO N° 07

#### OPINION DE LOS ENCUESTADOS DE MOLLEPAMPA EN TORNO AL ESTADO DE CONSERVACION DEL ESPACIO

##### VERDE



Fuente: Cuadro N° 05.

Elaboración: Propia

### **3.3. Mantenimiento del espacio verde en el sector 14 Mollepampa**

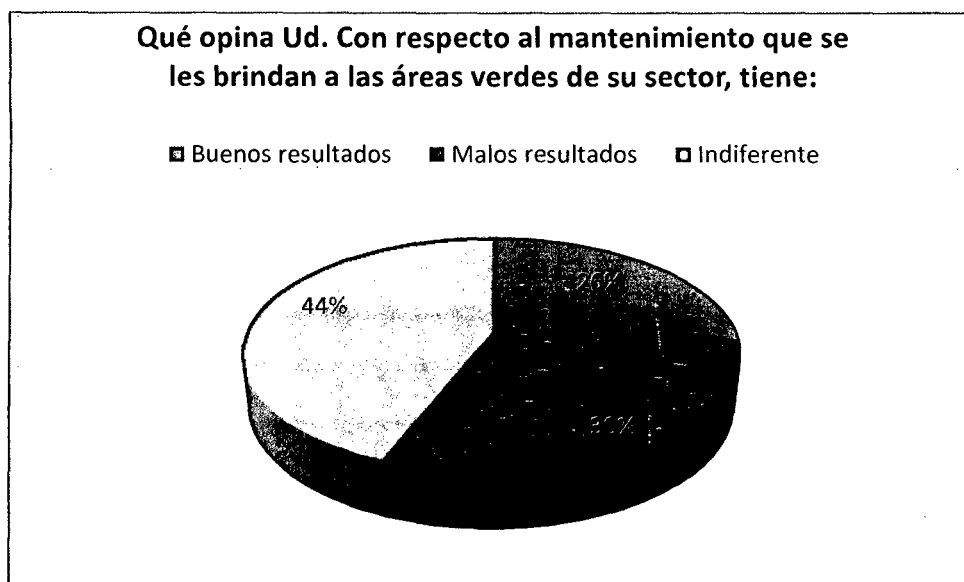
#### **3.3.1. Labores de mantenimiento**

La Gerencia de Desarrollo Ambiental de la Municipalidad Provincial de Cajamarca, a través de la Sub Gerencia de Parques y Jardines, juntamente, con la Sub Gerencia de Limpieza Pública, se encarga del mantenimiento de las áreas verdes. Durante el trabajo de campo se ha constatado lo siguiente: entre las principales actividades de mantenimiento destacan, principalmente, la labor de poda, perfilado de jardines y el riego. La primera consiste en recortar las ramas de un árbol de manera cuidadosa. La segunda labor trata de recortar los bordes del césped con la finalidad de mejorar la estética de los mismos. Finalmente, la última labor consiste en brindar el elemento líquido a los centros de vegetación.

Así mismo, se ha constatado que las estrategias de conservación y mantenimiento que lleva a cabo la Gerencia de Desarrollo Ambiental de la Municipalidad Provincial de Cajamarca, a través de la Sub gerencia de Parques y Jardines, son deficientes; ya que solamente se limitan a trabajo de corte, limpieza y riego, mas no para lograr un diseño que otorgue mayor impacto socioambiental. Esta deficiencia se refleja en la que el 44% de los que fueron encuestados se muestran indiferentes frente a la labor que realiza dicha subgerencia, ya que no existe ningún registro de reclamos. El 30% de los encuestados opina que la labor realizada por la subgerencia en mención tiene malos resultados; sin embargo, este porción de la población se muestra pasivo. Un escaso 26% opina que existe buenos resultados. Esto se muestra en el gráfico n° 08.

## GRÁFICO N° 08

### OPINION DE LOS ENCUESTADOS DE MOLLEPAMPA EN TORNO AL MANTENIMIENTO DEL ESPACIO VERDE QUE REALIZA LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAJAMARCA



**Fuente:** Encuesta aplicada a los habitantes del sector 14 Mollepampa – Cajamarca

**Elaboración:** Propia

## CONCLUSIONES

- a. El crecimiento urbano del sector 14 Mollepampa presenta las siguientes características: es totalmente desordenado por no ser planificado, alto porcentaje de migración hacia dicho sector (54%), de nacimientos en el periodo 2010 – 2013 (59%), mayor acceso al empleo y profesionalización y mejores condiciones de vivienda (el 62% de las viviendas de los encuestados es de material noble). Es por estas características que revela la tendencia de que los espacios sean urbanizados en respuesta a las existentes necesidades sociales de la población, lo que los convierten en puntos de concentración poblacional, tal como se da en el sector Mollepampa. Por ello, la estructura urbana muestra su predominancia frente a la estructura rural. De esta manera, la concentración poblacional ha impactado negativamente en los espacios verdes del sector 14 Mollepampa, reflejándose en los inadecuados usos que los habitantes de dicho sector, producto de una débil cultura ambiental que se refleja en la práctica social de éstos, les da (vertederos de basura, invernadas de ganado, lugares de arrojado de desmontes, alojamiento nocturno), reflejándose en la predominancia de una vegetación seca, escasos cercos de protección y de árboles en su extensión.
- b. Los habitantes del sector 14 Mollepampa presentan las siguientes características socioeconómicas: el 94% es una población joven (entre 18 -39 años), mayoritariamente, femenina (53%) esto refleja la una parte de la realidad nacional; el grado de instrucción se muestra que el 80% de los habitantes tiene secundaria completa, el 40% de los habitantes tienen estudios universitarios completos, lo que refleja que la práctica social de los habitantes consiste en profesionalizarse para no ser excluidos del sistema dominante (mercado). El 30% de los habitantes laboran en un centro de trabajo local, taller y el 24%

laboran para una minera, sin duda, los sectores comercio y minería son los que predominan respondiendo así a la estructura económica de la ciudad de Cajamarca, en general.

- c. En la práctica social de los habitantes no se encuentra plasmada la necesidad de practicar una cultura ambiental, en la que se considere a los espacios verdes como elemento social y fundamental para el desarrollo integro de la persona y, por ende, para mejorar las condiciones de vida de la población es por ello que el 26% de los habitantes se muestra indiferente en relación al uso y disponibilidad del espacio verde.
- d. Los habitantes del sector 14 Mollepampa son conscientes de la importancia de los espacios verdes al interior de dicho sector por las siguientes razones: Mejoran el ornato de las calles (58%), brindan mejor calidad de aire (34%) y son centros de recreación (8%). No obstante, la ideología dominante persiste en solo reconocer la importancia sin tomar acciones concretas, favoreciendo de esta manera a los que diseñan y estructuran los espacios urbanos, estos son los grupos sociales que ostentan el poder.
- e. Los espacios verdes muestran las siguientes características: en relación a su cantidad, existe sólo 0.033 m<sup>2</sup>/h cifra muy lejana a la que recomienda la Organización Mundial de la Salud (9m<sup>2</sup>/h); al estado de conservación, el 56% de los habitantes considera que se encuentran en mal estado producto de la presencia una vegetación seca, escasa iluminación y cercos de protección escasos; y finalmente, a su mantenimiento, el 30% manifiesta que las labores de poda, perfilado y riego por parte de la Sub Gerencia de Parques y Jardines de la

Municipalidad Provincial de Cajamarca tienen malos resultados. Dicho lo anterior, en la mentalidad de los habitantes está impregnada la idea de que el cuidado y mantenimiento son tareas exclusivas de la Municipalidad y que ellos no deben involucrarse, es por ello que la realidad cotidiana se muestra distante de la realidad urbana en la medida que no hay contacto directo, a través de acciones, con el equipamiento verde que cuenta el sector estudiado.

- f. La información recogida ha permitido confirmar la hipótesis de investigación aunque además de las variables señaladas otro factor que ha incidido negativamente en los espacios verdes ha sido la falta de planificación urbana hacia el sector Mollepampa por parte de la Municipalidad Provincial de Cajamarca.

## RECOMENDACIONES

- a. Se recomienda a la Municipalidad Provincial de Cajamarca, realizar campañas de sensibilización en el cuidado y protección de los espacios verdes con la finalidad de que la población comprenda la importancia de dichos espacios para su calidad de vida, a través de mayor difusión en los medios radiales, televisivos y escritos.
  
- b. Se propone a la Municipalidad Provincial de Cajamarca, la creación de un Plan de Gestión Ambiental por sector con la finalidad de lograr una adecuada gestión urbana, esto significa involucrar a la población en la toma de decisiones, a través de: capacitaciones constantes a los habitantes del sector 14 Mollepampa, contar con los dueños de los medios locales de comunicación como aliados para lograr mayor difusión tanto en la prensa escrita y no escrita.

## LISTA DE REFERENCIAS

- Alomar, G.(1961). Sociología Urbanística. Madrid. España: Editorial Aguilar
- Becerra Muñoz, J. (2004). La adecuación de espacios urbanos en Cajamarca de los 90. Hacia una ciudad sustentable. Tesis para optar el grado académico de Maestro en Ciencias, Universidad Nacional de Cajamarca. Cajamarca, Perú.
- Chávez Farro, L.; Manyá Cusquisibán, M.; Sánchez Rivera, S. (1999). Cambios y permanencias a nivel socioeconómico en las familias del Sector de Mollepampa (Proyecto Piloto Mollepampa). Tesis para optar la Licenciatura en Sociología, Universidad Nacional de Cajamarca. Cajamarca, Perú.
- Harvey, D. (1977). Urbanismo y desigualdad social. XXI Siglo veintiuno editores. Madrid – España.
- (2013). Ciudades rebeldes. Del derecho de la ciudad a la revolución urbana. Salamanca: Ediciones Akal, S.A.
- Instituto de Desarrollo Urbano – Ciudad. (1992). Proyecto Plan de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Cajamarca.
- Instituto Nacional de Estadística e Informática. (2013). Compendio estadístico del Perú. Tomo N° 01
- Martínez Triana, O. (2010). El crecimiento y la forma urbana del sector de la Estación de Sabana y San Façon. Tesis de Maestría en Urbanismo en la Universidad Nacional de Colombia . Bogotá – Colombia. Tomado el 17/06/2014. Disponible en Línea: <http://www.bdigital.unal.edu.co/6979/1/393182.2011.pdf>
- Miyasako, E.(2009). Las áreas verdes en el contexto urbano de la ciudad de México. Tesis de doctorado, Universidad de Alicante, México.
- Morín, E.(1995). Sociología. Editorial Tecnos, S.A. Madrid – España



- Osorio Bautista, S. (2005). La formación del espacio urbano y la constitución de una clase media emergente. El caso del distrito de Los Olivos en el Cono Norte de Lima. Tesis para obtener el grado académico de Magíster en Sociología en la Pontificia Universidad Católica del Perú. Lima, Perú. Tomado el 17/06/2014. Disponible en Línea: [http://tesis.pucp.edu.pe/repositorio/bitstream/handle/123456789/96/OSORIO\\_BAUTISTA\\_SERAFIN\\_FORMACION\\_ESPACIO\\_URBANO.pdf?sequence=1](http://tesis.pucp.edu.pe/repositorio/bitstream/handle/123456789/96/OSORIO_BAUTISTA_SERAFIN_FORMACION_ESPACIO_URBANO.pdf?sequence=1)
- Ramírez, S. (2013). Henri Lefebvre y la emergencia del fenómeno urbano. Reflexión desde las redes complejas. Artículo científico extraído de la Revista ElTopo N° 01. Pág. 60 – 70
- Rieznik Lamana, N. y Hernández Aja, A. (2005). Agenda 21 Local. Tomado el 16/08/2014. Disponible en línea: <http://habitat.aq.upm.es/temas/a-agenda-21.html#16>
- Rodríguez-AvialLlardent, L.(1981). Zonas verdes y espacios libres en la ciudad. Madrid. España: Instituto de Estudios de Administración Local.
- Rojas Casas, J. (2014). Ciudades sostenibles. Artículo científico extraído de la Revista Ciudad Sustentable número VI. Págs. 06 – 07.
- Salvador G., Lamo de Espinosa, E. , Torres, C.(2002). Diccionario de Sociología. Alianza Editorial Madrid.
- Seoánez Calvo, Mariano (2001). Tratado de gestión del medio ambiente urbano. Ediciones Mundi-Prensa Madrid , España.
- UNICEF. (1981). Servicios básicos integrados en Áreas urbanas marginales del Perú. Lima - Perú

## **APÉNDICES**

**APÉNDICE I**

**ENCUESTA SOCIECONÓMICA Y DE  
OPINIÓN A LOS HABITANTES DEL SECTOR  
14 MOLLEPAMPA SOBRE EL ESPACIO  
VERDE, CAJAMARCA 2014**

UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAJAMARCA

FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES

ENCUESTA SOCIECONÓMICA Y DE OPINIÓN A LOS HABITANTES DEL SECTOR 14 MOLLEPAMPA SOBRE EL ESPACIO VERDE, CAJAMARCA 2014

La presente encuesta tiene como finalidad recoger información sobre algunos aspectos socioeconómicos de la población del Sector 14 Mollepampa así como su opinión acerca del espacio verde.

1. Género

- Masculino   
Femenino

2. Lugar de la Encuesta

3. Jr. San Luis   
Jr. 23 de septiembre   
Av. Héroes de Cenepa   
Jr. Jerusalén   
Jr. Morales   
Jr. Tahuantinsuyo   
Jr. Elias Aguirre   
Av. La Paz   
Jr. Mariscal Cáceres   
Jr. Túpac Amaru   
Jr. Sánchez Hoyos   
Jr. Fernando Belaúnde   
Jr. Barrantes Lingan   
Jr. Alfonso Ugarte

VIVIENDA

4. Vivienda

- Propia   
Alquilada   
Propia por invasión   
Otro

5. Material predominante de las paredes exteriores.

- Ladrillos o bloques de cemento   
Adobe o tapial   
Quincha   
Madera   
Otro

6. Cuántas personas viven en su vivienda

- 1 – 3 personas   
4 – 6 personas   
07 - A más personas

CARACTERÍSTICAS DE LOS MIEMBROS DEL HOGAR

7. Qué edad tiene:

- Entre 18 – 28 años   
Entre 29 – 39 años   
Entre 40 – 50 años   
Entre 50 – 60 años   
60 años a más

8. Lugar de procedencia

- Dentro de la ciudad   
Fuera de la ciudad   
Siempre viví aquí

9.Cuál es su estado civil o conyugal

- Conviviente   
Casado (a)   
Viudo (a)   
Divorciado (a)   
Separado (a)   
Soltero (a)

10. Nivel de instrucción:

- Primaria incompleta   
Primaria completa   
Secundaria incompleta   
Secundaria completa   
Superior no universitaria incompleta   
Superior no universitaria completa

- Superior universitaria
- Incompleta
- Superior universitaria
- Completa
- Post grado universitario

**11. En estos últimos 4 años Ud. A tenido un hijo (a).**

- Sí, varón.
- Sí, mujer.
- No.

**EMPLEO**

**12. Ud. Desempeña su ocupación o negocio:**

- En un centro de trabajo local, comercial o taller.
- Dentro de las habitaciones de su vivienda
- En la calle
- En un vehículo de transporte
- En un puesto de mercado
- En una obra (construcción)
- En la chacra o campo
- Para alguna minera
- Otro.

Específicamente, a qué:

---



---



---

**13. Además de su ocupación principal, Ud. Con frecuencia realiza otro trabajo para obtener ingresos:**

- Sí
- No

**ESPACIO VERDE URBANO**

**14. Opina Ud. Que es importante las áreas verdes:**

- Sí
- No

**15. Si su respuesta fue sí en la pregunta anterior, cuál cree Ud. que es la razón principal:**

- Mejoran el ornato de las calles.
- Brindan mejor calidad de aire.
- Son centros de recreación social.
- Otro

**16. Qué opina Ud. las áreas verdes de su sector se encuentran:**

- Bien conservadas.
- Mal conservadas.
- Indiferente

**17. Que opina Ud. Con respecto al mantenimiento que se les brindan a las áreas verdes de su sector, tiene:**

- Buenos resultados.
- Malos resultados.
- Indiferente

**APÉNDICE II**  
**FICHA DE OBSERVACIÓN**

COD. <input style="width: 40px;" type="text"/>	NOMBRE:	MARCO LEGAL	PÚBLICA
Distrito: Cajamarca    Ciudad: Cajamarca    Área: Urbana <input checked="" type="checkbox"/> Rural <input type="checkbox"/>			
Tipos:    Parque <input type="checkbox"/> Jardineras <input type="checkbox"/> Plazuela <input type="checkbox"/>			
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>			
<b>Alumbrado</b>		<b>Vegetación</b>	
SÍ	NO	SÍ	NO
ESTADO		ESTADO	
Alumbrado:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Buena	<input type="checkbox"/>
		Regular	<input type="checkbox"/>
		Malo/Pésimo	<input type="checkbox"/>
		Buena	<input type="checkbox"/>
		Regular/Aceptable	<input type="checkbox"/>
		Malo/pésimo	<input type="checkbox"/>
		Inexistente	<input type="checkbox"/>
<b>Mobiliario Urbano</b>			
SÍ	NO	ESTADO	
Bancos:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buena <input type="checkbox"/>
			Regular/Aceptable <input type="checkbox"/>
			Malo/Pésimo <input type="checkbox"/>
Papeleras	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buena <input type="checkbox"/>
			Regular/Aceptable <input type="checkbox"/>
			Malo/Pésimo <input type="checkbox"/>
<b>MANTENIMIENTO</b>			
<b>Frecuencia</b>		<b>Modalidad</b>	
Diario	<input type="checkbox"/>	Poda	<input type="checkbox"/>
Semanal	<input type="checkbox"/>	Riego	<input type="checkbox"/>
Mensual	<input type="checkbox"/>	Perfilado	<input type="checkbox"/>
<b>OBSERVACIONES</b>			

# **ANEXOS**



## **ANEXO I**

### **Registro fotográfico**



Psj. Santa Anita  
escases de espacios  
verdes



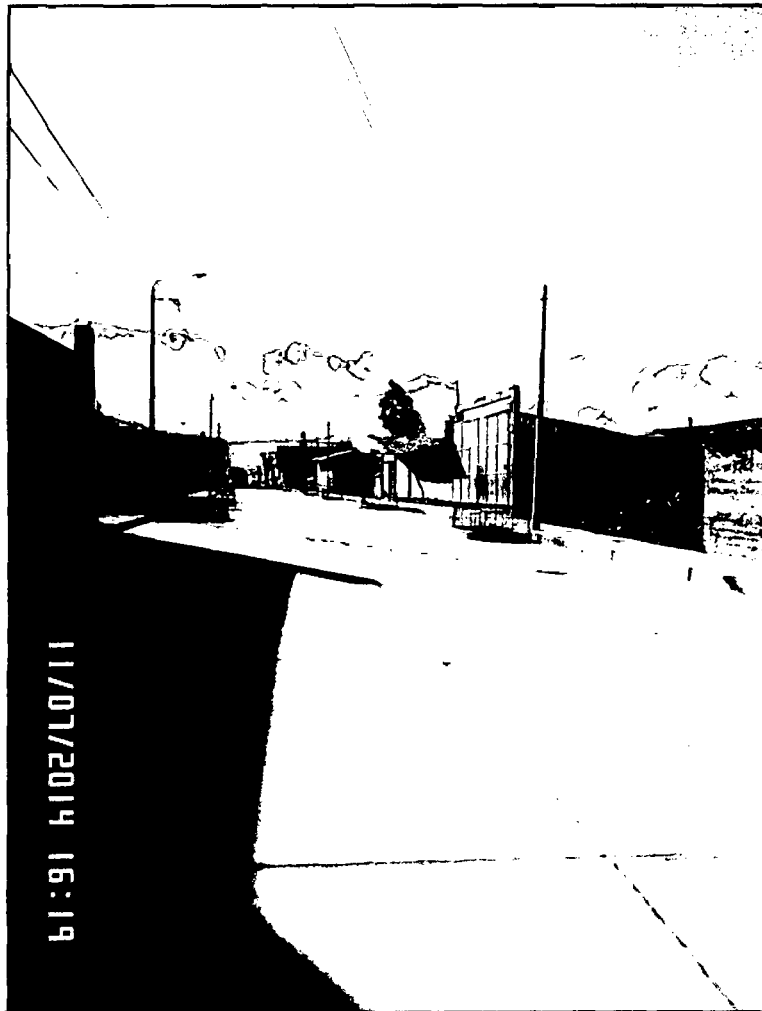
Av. Alfonso Ugarte: Limite del sector 14 Mollepampa



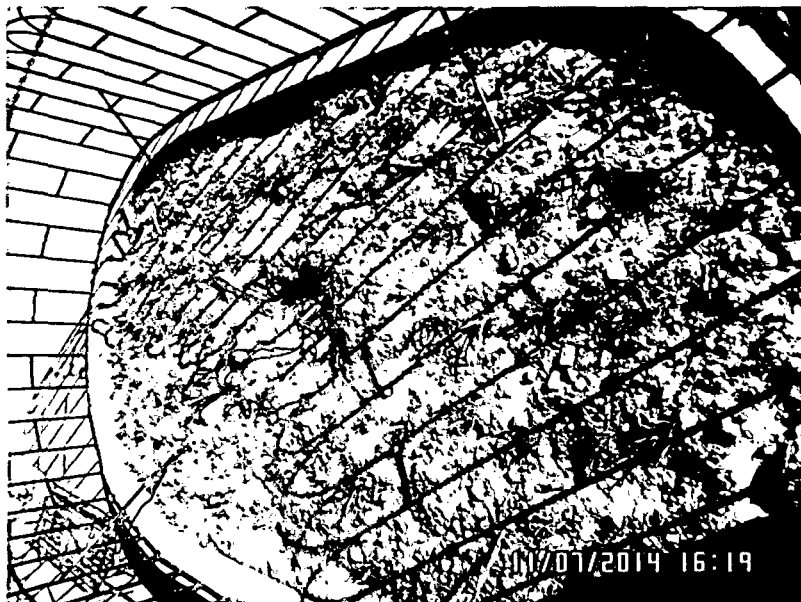
Av. Héroes del Cenepa – Sector 14 Mollepampa



Espacio que podría convertirse en un parque – Sector 14 Mollepampa



Jardinera en el Jr. Fernando Belaúnde (escasez de vegetación) – Sector 14 Mollepampa



Jr. Fernando  
Belaúnde  
(escases de  
vegetación) –  
Sector 14  
Mollepampa



Jardinera en el Jr. Fernando Belaúnde (escasez de vegetación) – Sector 14 Mollepampa



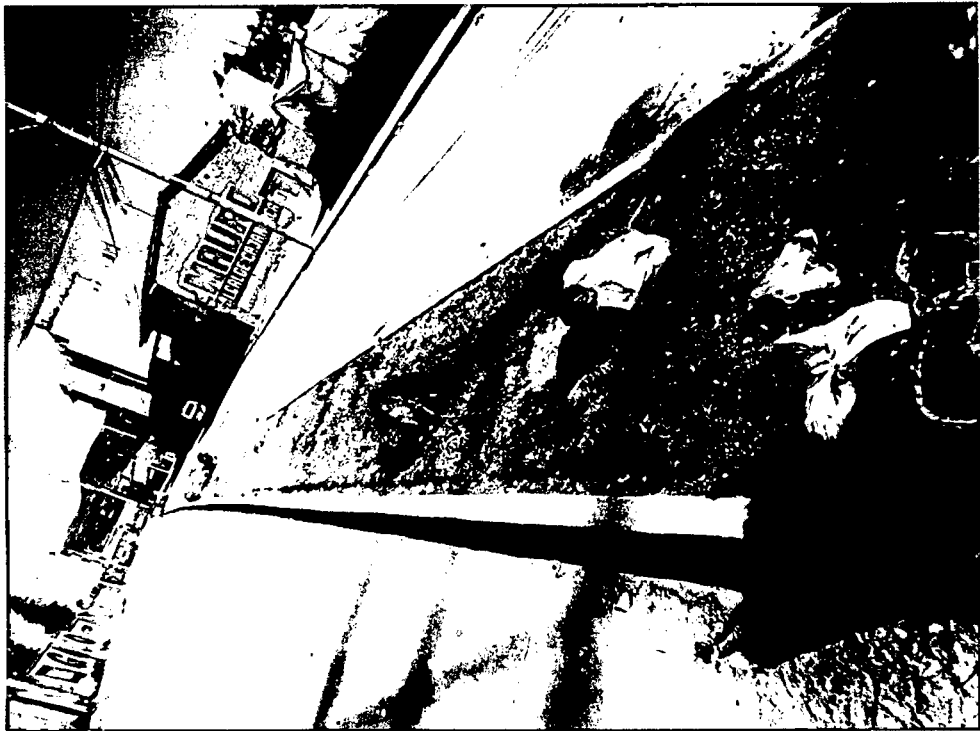
Jr. Túpac Amaru  
( pésimo estado  
de la vegetación)  
– Sector 14  
Mollepampa



Jardinera en el Jr. Túpac Amaru (pésimo estado de la vegetación) – Sector 14 Mollepampa



Jr. Jerusalén  
(ausencia de  
vegetación) –  
Sector 14  
Mollepampa



Presencia de basura y de canes en la Jardinera del Jr.  
Túpac Amaru – Sector 14 Mollepampa



Presencia de tiendas  
– Sector 14  
Mollepampa

**ANEXO II**

**LISTA DE JARDINERDAS DE LA**

**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE**

**CAJAMARCA**

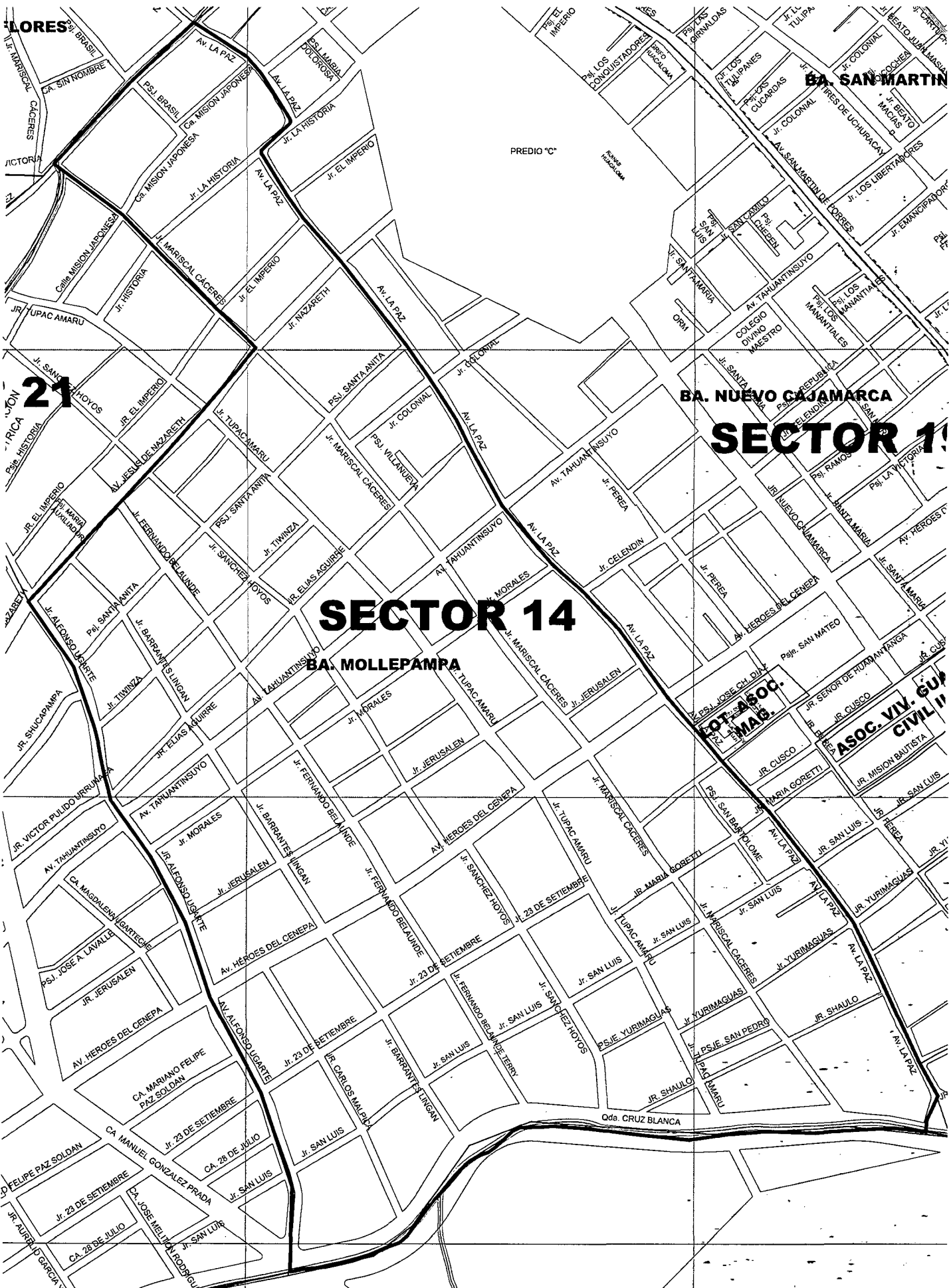


N°	JARDINERAS	ÁREA VERDE TOTAL (M2)
1	Del Colegio Carducci I y II	367.89
2	Jirón Chanchamayo	1,750.58
3	Jirón Arrospide Del Hoyola	206.85
4	Jirón Puno	197.23
5	Jirón Chepén	190.8
6	Jirón los Pinos	110.22
7	Jirón Los Sauces	1,553.93
8	Jirón Tayabamba	804.1
9	Jirón Las Casuarinas	239.68
10	Jirón Los Naranjos	213.11
11	Jirón Los Fresnos	1,842.96
12	Jirón Revilla Perez	98.85
13	Jirón Manuel Seoni	34.26
14	Jirón Fraternidad	985.32
15	Jirón 05 Esquinas	127.7
16	Jirón Guadalupe	442.3
17	Jirón Guillermo Urrelo	212.5
18	Jirón Miguel Grau	246.93
19	Jirón Mariano Melgar	40.2
20	Clinica San Francisco	165.45
21	Óvalo el Inca	127.01
22	Jirón Baños Del Inca	752.5
23	Urbanización Cajamarca	246.39
24	Jirón Cumbe Mayo	120.2
25	Jirón San Luís	325.8
26	AV. Mario Urteaga	2,070.28
27	Progreso y Pasaje San Juan	970.68
28	AV. El Maestro Tramo I y II	1,934.71
29	Jirón 15 de setiembre	138.45
30	Jirón Bellavista	559.89
31	Jirón Belén	302.16
32	Jirón dos de Mayo	708.16
33	Pasaje Atahualpa	44
34	Pasaje San Martín	42.00
35	Ucayali	638.13
36	Prolongación Ancón	122.40
37	Jirón Abancay	121.3
38	Jirón Cruz de Piedra	511.30
39	Jirón José Santos Chocano	841.2
40	Jirón Jorge Chávez	31.25
41	Jirón Pedregal	47.33
42	Jirón Romero	46.50
43	Pasaje 22 de Febrero	462.01
44	Avenida la Paz	1,055.63

45	Jirón Garcilazo de la Vega	174.5
46	Jirón 28 de Julio	103.24
47	Jirón Ricardo Palma	134.45
48	AV. Independencia	850.23
49	Pasaje Independencia	121.1
50	Jirón Reina Farge	95.30
51	AV. Jesús de Nazaret	186.3
52	AV. San Martín	895.32
53	Héroes de Cenepa	1,564.70
54	AV. Nueva Cajamarca	3,152.70
55	Jardín Avenida Tupac Amaru	2,012.70
56	Jr. Fernando Belaunde	35.47
57	Jardín Larry Johnson	330.20
<b>TOTAL</b>		<b>31706.35</b>

## **ANEXO III**

### **Plano del sector 14 Mollepampa**



**LORES**

**BA. SAN MARTIN**

PREDIO "C"

**21**

**BA. NUEVO CAJAMARCA**

**SECTOR 14**

**SECTOR 14**

**BA. MOLLEPAMPA**

**LOT. 1500. MAG.**

**ASOC. VIV. GUP CIVIL**

Qda. CRUZ BLANCA

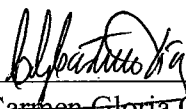
### Acta de sustentación de Tesis

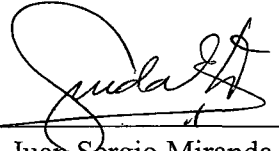
En el aula 10 - 203 de la Facultad de Ciencias Sociales de la Universidad Nacional de Cajamarca, siendo las 6.00. pm del día jueves once de setiembre del año dos mil catorce (2014). Reunidos los miembros del Jurado Evaluador de la Tesis titulada Crecimiento Urbano en Cajamarca, 2010 – 2013 (Caso Sector 14 Mollepampa) presentada por el Bachiller en Sociología Edgard José Gálvez Mendoza para obtener el título de Licenciado en Sociología.

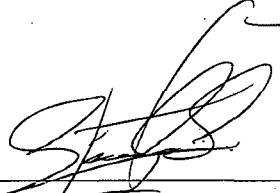
El Jurado Evaluador conformado por Dr. Carmen Castillo Díaz, en calidad de Presidente, Dr. Juan Sergio Miranda Castro como secretario, el M.Cs. Wilder Sánchez Sánchez instalado formalmente. La Presidente dio inicio al acto sustentación con la respectiva presentación señalando que el bachiller debe exponer los aspectos teóricos, metodológicos y resultados.

Posteriormente cada uno de los jurados realizaron los comentarios, preguntas y sugerencias respectivas. El tesista intervino para absolver positivamente. Durante el acto el Sr. Asesor M.Cs. Carlos Suárez Sánchez estuvo presente testimoniando el acto de sustentación. La Presidente del Jurado, luego de concluida la exposición invitó al sustentante y asistentes a dejar al Jurado que evalúe, deliberando el resultado el cual fue APROBAR la tesis con un calificativo de DIECISEIS (16). Recomendando que en el informe final se incluyan las observaciones del Jurado, debiendo modificarse el título por “CRECIMIENTO URBANO Y ESPACIOS VERDES EN CAJAMARCA 2010 - 2013: CASO SECTOR MOLLEPAMPA”.

Siendo las 8:00 pm del mismo día, finalizó el acto, firmando el Jurado ratificando el acto académico.

  
\_\_\_\_\_  
Dra. Carmen Gloria Castillo  
Díaz  
Presidente

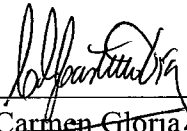
  
\_\_\_\_\_  
Dr. Juan Sergio Miranda Castro  
Secretario


  
\_\_\_\_\_  
M.Cs. Wilder Antonio Sánchez  
Sánchez  
Vocal

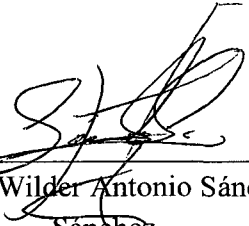
## ACTA DE LEVANTAMIENTO DE OBSERVACIONES

Los abajo firmantes miembros del Jurado Evaluador de la tesis titulada “CRECIMIENTO URBANO Y ESPACIOS VERDES EN CAJAMARCA 2010 – 2013: CASO SECTOR MOLLEPAMPA”.

Presentada por el Bach. Edgard José Gálvez Mendoza, hacen constar que han sido tomadas las correcciones y sugerencias. Por tanto, se ha cumplido con subsanar las observaciones realizadas.

  
\_\_\_\_\_  
Dra. Carmen Gloria Castillo  
Díaz  
Presidente

  
\_\_\_\_\_  
Dr. Juan Sergio Miranda Castro  
Secretario

  
\_\_\_\_\_  
M.Cs. Wilder Antonio Sánchez  
Sánchez  
Vocal